

Apartament cu 3 camere superb langa Metrou Parc Drumul Taberei

Exclusivitate

Comision 0%



166,999 € (2,954.17 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

7



Supraf. construită

65 mp



Supraf. utilă

57 mp



Anul construcției

1969

Apartament cu 3 camere superb langa Metrou Parc Drumul Taberei

Ne face placere sa va prezentam un apartament superb cu 3 camere, complet renovat, situat intr-o zona excelenta, langa statia de metrou Parc Drumul Taberei.

Caracteristici cheie:

Compartimentare: Semi-decomandat

Suprafata: 57mp utili | 60 mp total

Configuratie: Living open-space cu bucatarie, 2 dormitoare, 1 baie si 1 balcon | Etajul 7

Mobilare si utilare: Complet mobilat si utilat, cu mobilier realizat pe comanda, avand un deisgn deosebit

Incalzire: Sistem de termoficare al blocului

Bloc: Tip Z, finalizat in 1969, din structura de monolit cu beton armat, rezistenta seismica ridicata

Avantaje:

Renovare: Apartamentul a fost renovat integral în 2019 si ianuarie 2026(mobilier, varuire si tencuiala, instalatii electrice, instalatii sanitare)

Dotari: 2 unitati de aer conditionat, șemineu electric profesional cu functie reala de incalzire, mobilier realizat integral pe comanda, electrocasnice incluse: masina de spalat vase, de spalat haine, frigider, cuptor, masa de cafea extensibila pe inaltime si latime, oferind spatiu la extensie maxima pentru 12 persoane, TV 3D pentru seri de cinema etc.

Predare imobil: Apartamentul se predă exact ca in fotografii, complet mobilat si utilat, fiind astfel la cheie

Orientare: Orientat catre sud, cu vedere panoramica inspre parc

Parcare: Loc de parcare disponibil pana in decembrie, cu posibilitate de prelungire prin ADP.

Proximitate: In proximitatea imobilului exista spatii comerciale(hipermarket-uri, restaurante, cafenele, farmacii, banci etc.) si parcul Drumul Taberei

Locatie: Situat excelent, cu acces facil la mijloacele de transport in comun; in fata blocului exista statia de metrou "Parc Drumul Taberei" care face legatura cu Magistrala 5 | tot in fata blocului exista statia de autobuz "Parc Drumul Taberei" care face legatura cu liniile 105 si 168 | la doar 1 minut de bloc(60m) exista statia de tramvai "Drumul Taberei" care face legatura cu linia 41

Apartamentul este situat în blocul Z132B, unul dintre celebrele blocuri de tip Z, recunoscute ca fiind cele mai solide si cautate din cartier. Ridicate la standarde stricte pentru elitele armatei romane, oficiali politici si ofiteri MAI/SRI, aceste imobile se remarca printr-o structura monolit extrem de solida, cu pereti si plansee groase din beton armat.

Dincolo de rezistenta seismica net superioara multor constructii noi, structura masiva ofera un confort fonic remarcabil: izolare excelenta, intimitate totala si zero zgomote de la vecini. De asemenea, blocul este dotat cu 2 lifturi.

IMPORTANT: In cazul in care doriti sa achizitionati apartamentul utilizand un credit ipotecar, va stam la dispozitie cu brokeri de credite profesionisti care sa va ghideze in acest proces.

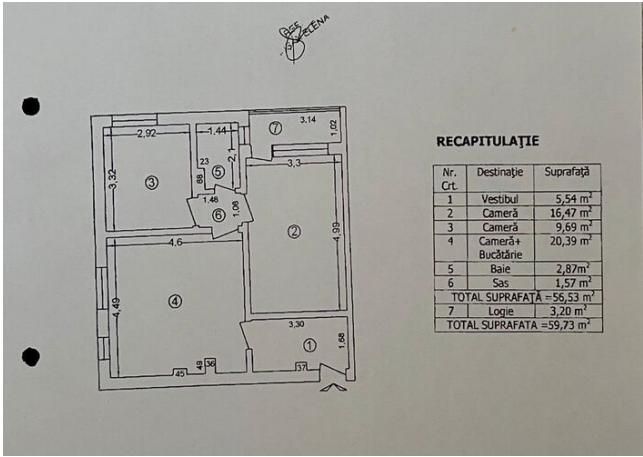
Ideal si pentru investitie generand un profit de aproximativ 700-750 Euro/luna.

Daca v-am starnit interesul pentru aceasta proprietate, nu ezitati sa ne contactati pentru a stabili o vizionare!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Tomseneanu

Sales Associate

0767856612

mihai.tomseneanu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

