



Teren 740 mp | Alba Iulia | 12,5 ml | Oportunitate de dezvoltare



**912,000 € (1,200 € / mp)**



Supraf. teren

**760 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**12.5m**



Nr. fronturi

**1**

## Teren 740 mp | Alba Iulia | 12,5 ml | Oportunitate de dezvoltare

Oportunitate de dezvoltare.

Teren intravilan cu suprafață de 740 mp și deschidere frontală de 12,5 ml la stradă, amplasat pe strada Gh. Dem. Teodorescu, Sector 3, în proximitatea Pieței Alba Iulia. Pe teren se găsesc construcții din perioada interbelică.

Parametri urbanistici (PUG):

POT maxim 45%, CUT maxim 1,3, înălțime maximă 10 m. Toate utilitățile sunt racordate la rețelele stradale.

Potențial de dezvoltare:

Configurația terenului și indicatorii urbanistici permit realizarea unui proiect rezidențial sau de birouri cu suprafață construită la sol de până la 333 mp și un regim de înălțime de până la 3 niveluri, cu o suprafață totală desfășurată de aproximativ 960 mp. Zona este rezidențială consolidată, cu acces facil la transportul public și la principalele artere ale orașului.

Nu ratați ocazia de a investi într-o proprietate cu multiple posibilități de utilizare!

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

### Facilități

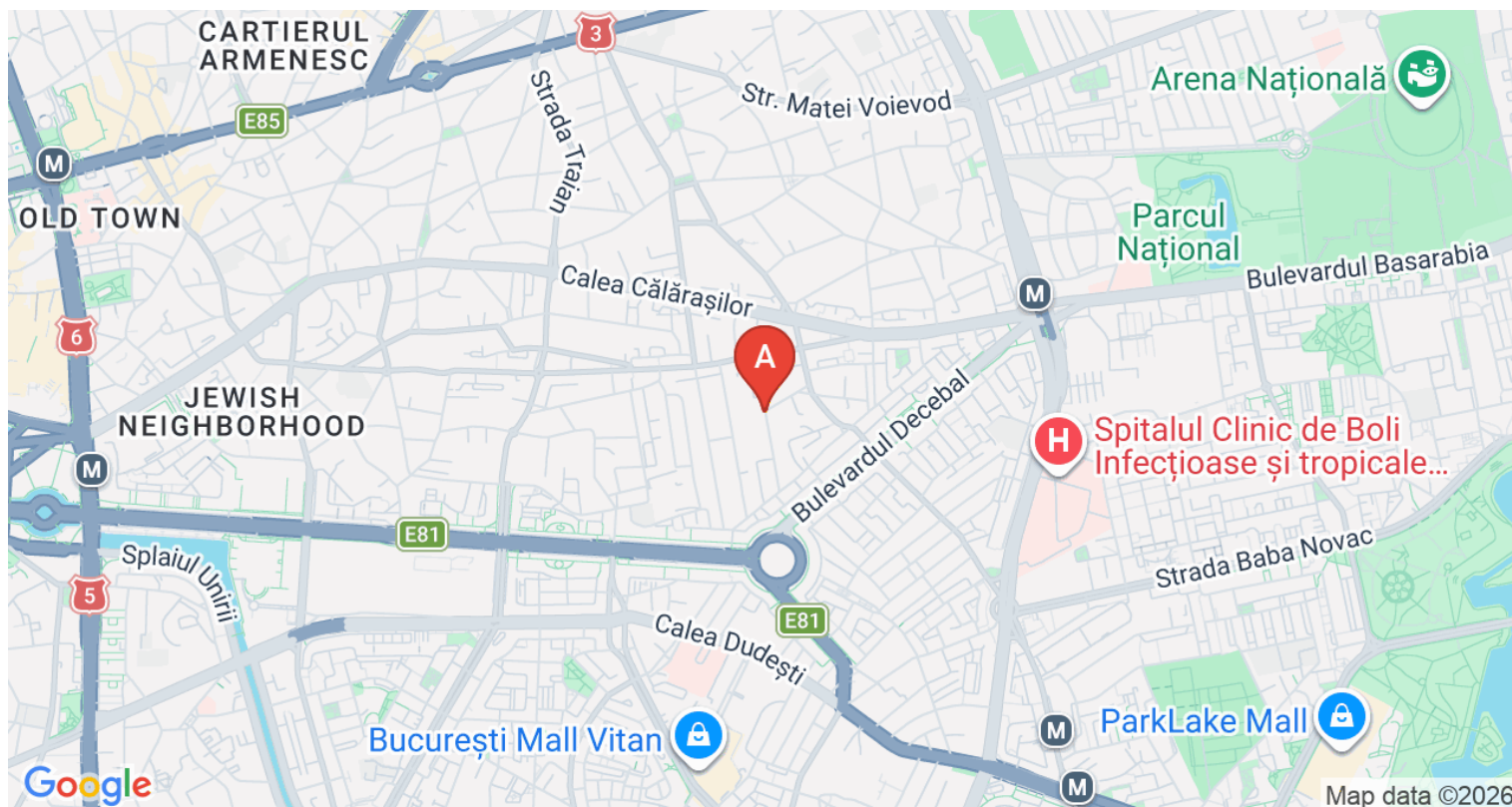
- |                          |                      |              |
|--------------------------|----------------------|--------------|
| ✓ CUT 1.3                | ✓ POT 45.0%          | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă                    | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Canalizare |
| ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent             | ✓ Gaz        |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Transport în comun |              |

## Galerie





## Localizare



## Datele agentului



### Ariana Ionescu

Sales Associate

0734564897

ariana.ionescu@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

