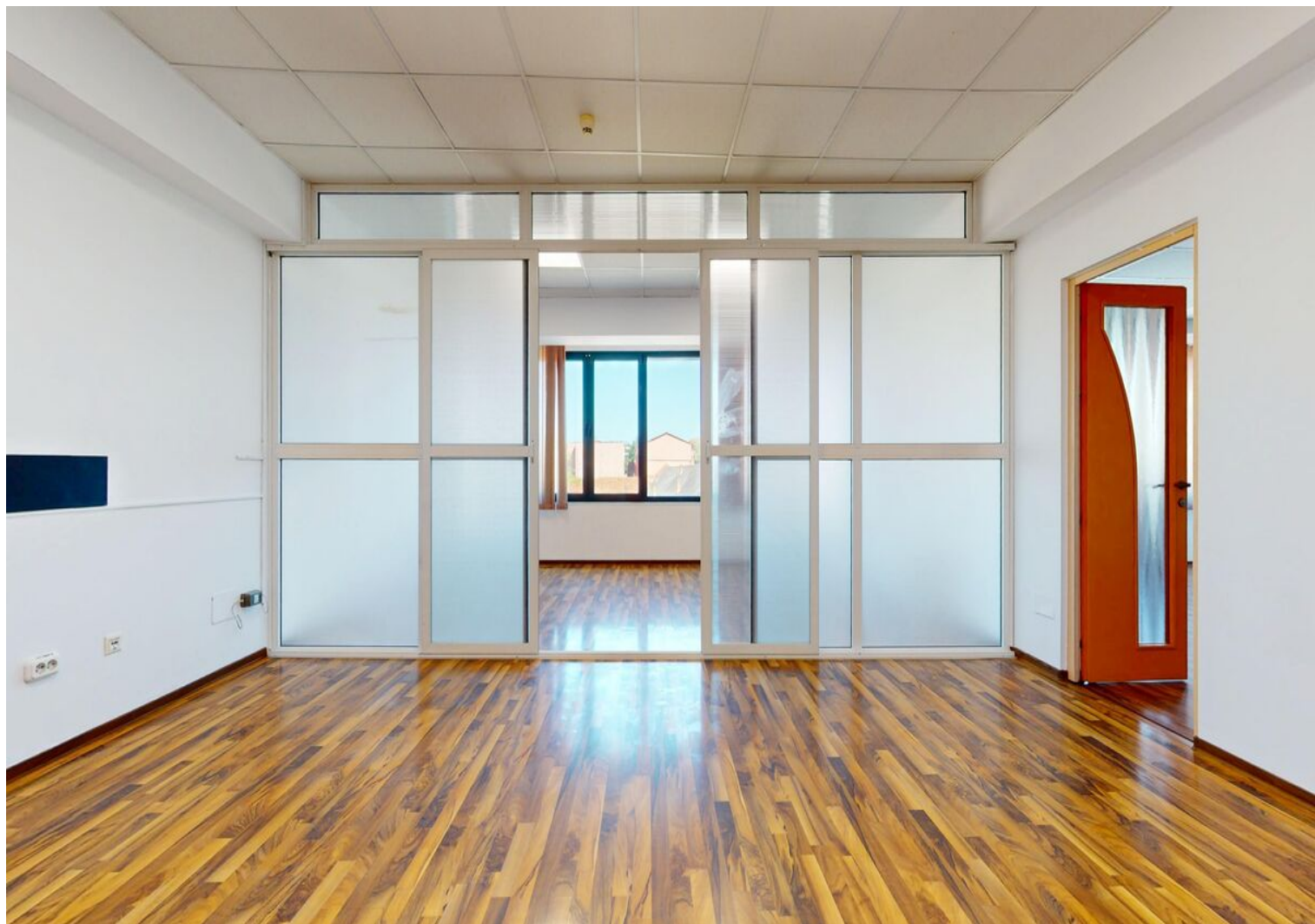


Spațiu de birouri de închiriat, Centrul Civic Brașov,
lângă AFI Brașov



995 € / lună (9 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

110.5 mp



Etaj

2



Băi

2



Locuri de parcare

9



Anul construcției

2005



Încăperi

3

Spațiu de birouri de închiriat, Centrul Civic Brașov, lângă AFI Brașov

Spațiu de birouri de închiriat în Brașov, într-o clădire de birouri construită în 2005, poziționată în zona ultracentrală a orașului, în Centrul Civic. Acest birou de închiriat se află la câțiva pași de AFI Brașov, cu acces direct la stație de autobuz, centru comercial și parări publice, o locație ideală pentru firme care caută birouri de închiriat în zona centrală a Brașovului.

Spațiul are 110,5 mp și este situat la etajul 2. Este compartimentat în 3 birouri, ideal pentru echipe organizate pe departamente sau pentru firme care au nevoie de spații distincte pentru întâlniri și activitate operațională.

Spațiul poate fi închiriat integral sau parțial. Firmele care nu au nevoie de toate cele 3 birouri pot opta pentru închirierea a doar 1 sau 2 birouri, în funcție de necesarul curent de spațiu.

Grupurile sanitare sunt situate pe holul comun al etajului. Iluminatul este asigurat prin corpuri LED, iar spațiul a fost proaspăt zugrăvit, pregătit pentru mutarea unui nou chiriaș fără lucrări suplimentare.

Pardoselile sunt din parchet, iar birourile beneficiază de lumină naturală generoasă, completată de jaluzele pentru control vizual și termic. Ambientul este unul profesional, potrivit pentru activități de birou de tip corporate.

Locația și configurarea spațiului recomandă acest birou pentru companii de asigurări, firme de leasing, companii IT sau alte activități administrative și de servicii. Zona ultracentrală, cu acces facil la transport public și parcare, susține un flux constant de clienți și parteneri de afaceri.

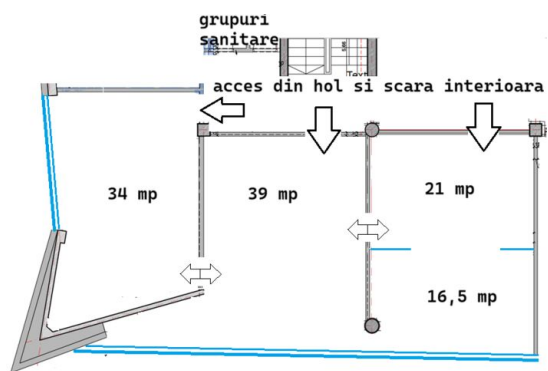
Un avantaj suplimentar îl constituie parcare proprie a imobilului, ce însumează 9 locuri utilizate la comun de către chiriași, fără un loc garantat sau nominal, completând astfel rețeaua de parări publice din zonă.

Chiria este de 9 euro/mp + TVA, 995 euro + TVA lunar, un preț competitiv pentru un spațiu de birouri situat în zona centrală a Brașovului, cu vizibilitate și accesibilitate de top.

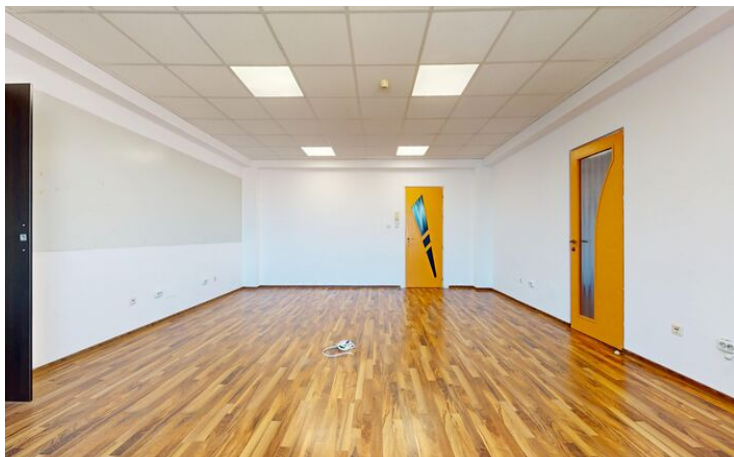
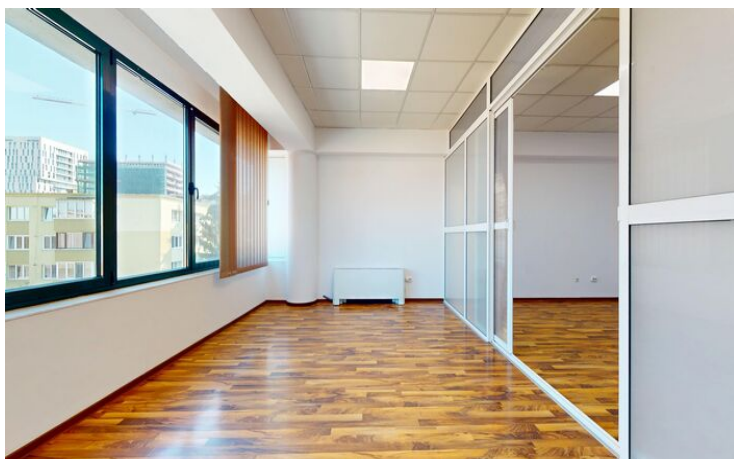
Facilități

- | | | |
|--|---------------------------|--|
| ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Afișare logo pe clădire | ✓ Control acces securizat pe bază de cartele |
| ✓ Curățenie spații comune | ✓ Internet | ✓ Sistem de alarmă |

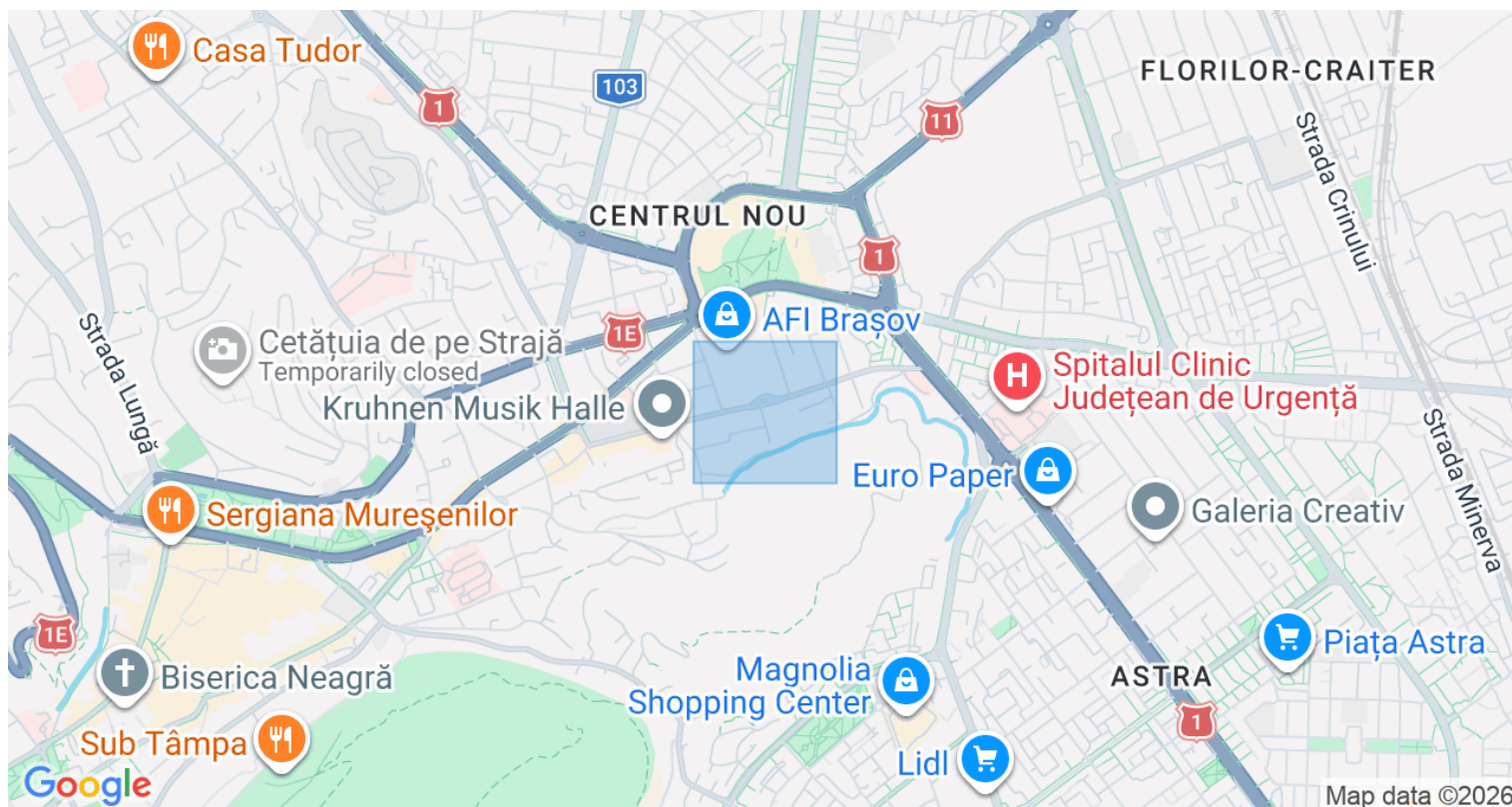
Galerie



suprafata utila totala birouri 110,5 mp



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

