



Birou de închiriat în Braşov, Centrul Civic, lângă AFI, 31 mp



279 € / lună (9 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

31 mp



Etaj

3



Băi

2



Locuri de parcare

9



Anul construcției

2005



Încăperi

1

Birou de închiriat în Braşov, Centrul Civic, lângă AFI, 31 mp

Spaţiu de birouri de închiriat în Braşov, într-o clădire de birouri construită în 2005, poziţionată în zona ultracentrală a oraşului, în Centrul Civic. Acest birou de închiriat se află la câţiva paşi de AFI Braşov, cu acces direct la staţie de autobuz, centru comercial şi parcuri publice, o locaţie ideală pentru firme care caută birouri de închiriat în zona centrală a Braşovului.

Spaţiul are 31 mp şi este situat la etajul 3. Este format dintr-un singur birou cu formă de L şi 2 uşi de acces, o configuraţie practică pentru firme mici sau echipe care au nevoie de un spaţiu compact, dar funcţional.

Pe lângă parcurile publice din zonă, clădirea dispune şi de o parcare proprie cu 9 locuri, folosită în comun de toţi chiriaşii.

Este un avantaj suplimentar pentru firmele care primesc frecvent clienţi sau parteneri de afaceri.

Grupurile sanitare sunt situate pe holul comun al etajului. Iluminatul este asigurat prin corpuri LED, iar spaţiul a fost proaspăt zugrăvit, pregătit pentru mutarea unui nou chiriaş fără lucrări suplimentare.

Pardoseala este din mochetă de trafic intens, rezistentă la utilizare zilnică. Biroul beneficiază de lumină naturală generoasă, completată de jaluzele pentru confort vizual pe parcursul zilei.

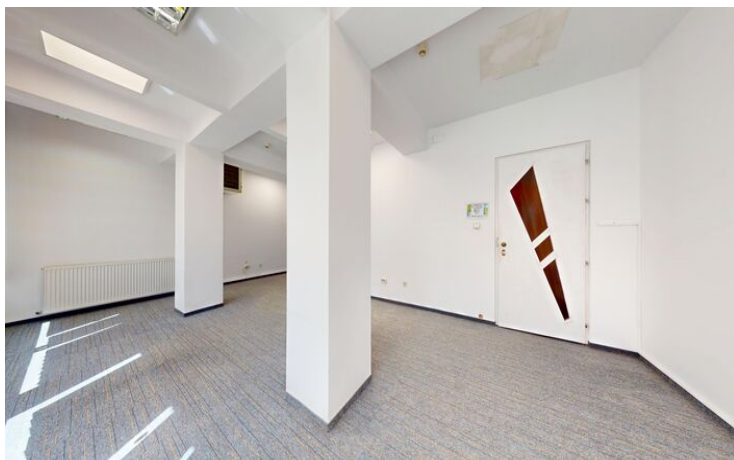
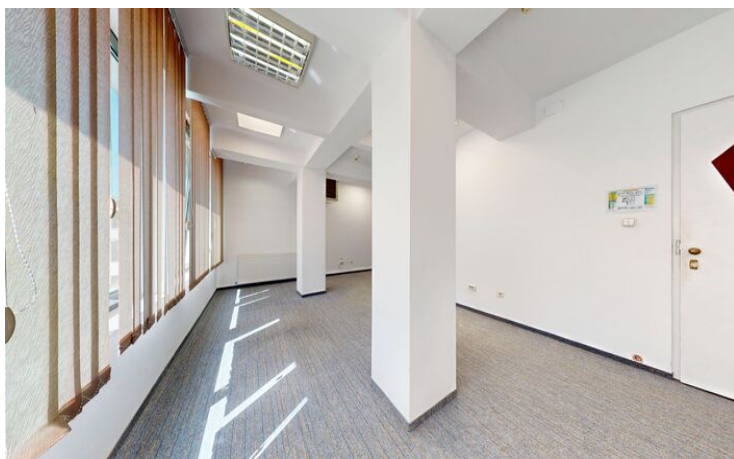
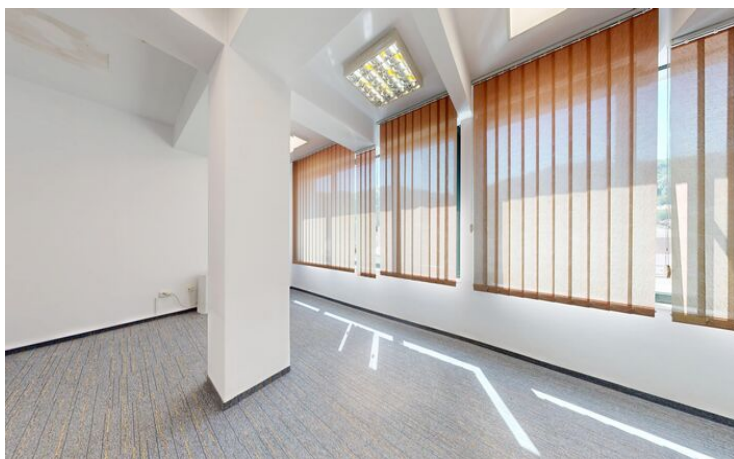
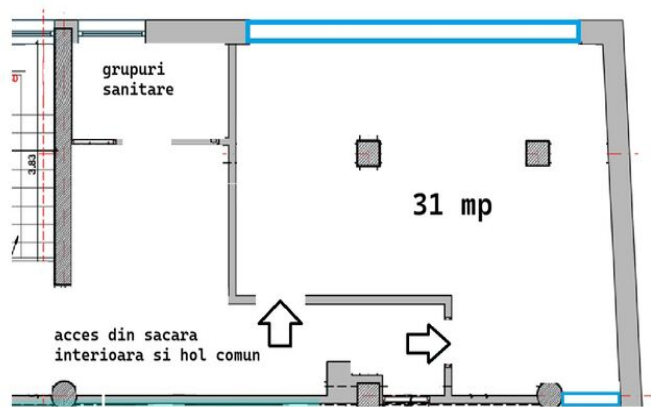
Locaţia şi dimensiunea spaţiului recomandă acest birou pentru companii de asigurări, firme de leasing, companii IT sau alte activităţi administrative şi de servicii care au nevoie de un sediu compact în zona centrală. Poziţia ultracentrală, cu acces facil la transport public şi parcare, susţine vizibilitatea şi accesibilitatea firmei.

Chiria este de 9 euro/mp + TVA, 279 euro + TVA lunar, un preţ competitiv pentru un spaţiu de birouri situat în zona ultracentrală a Braşovului.

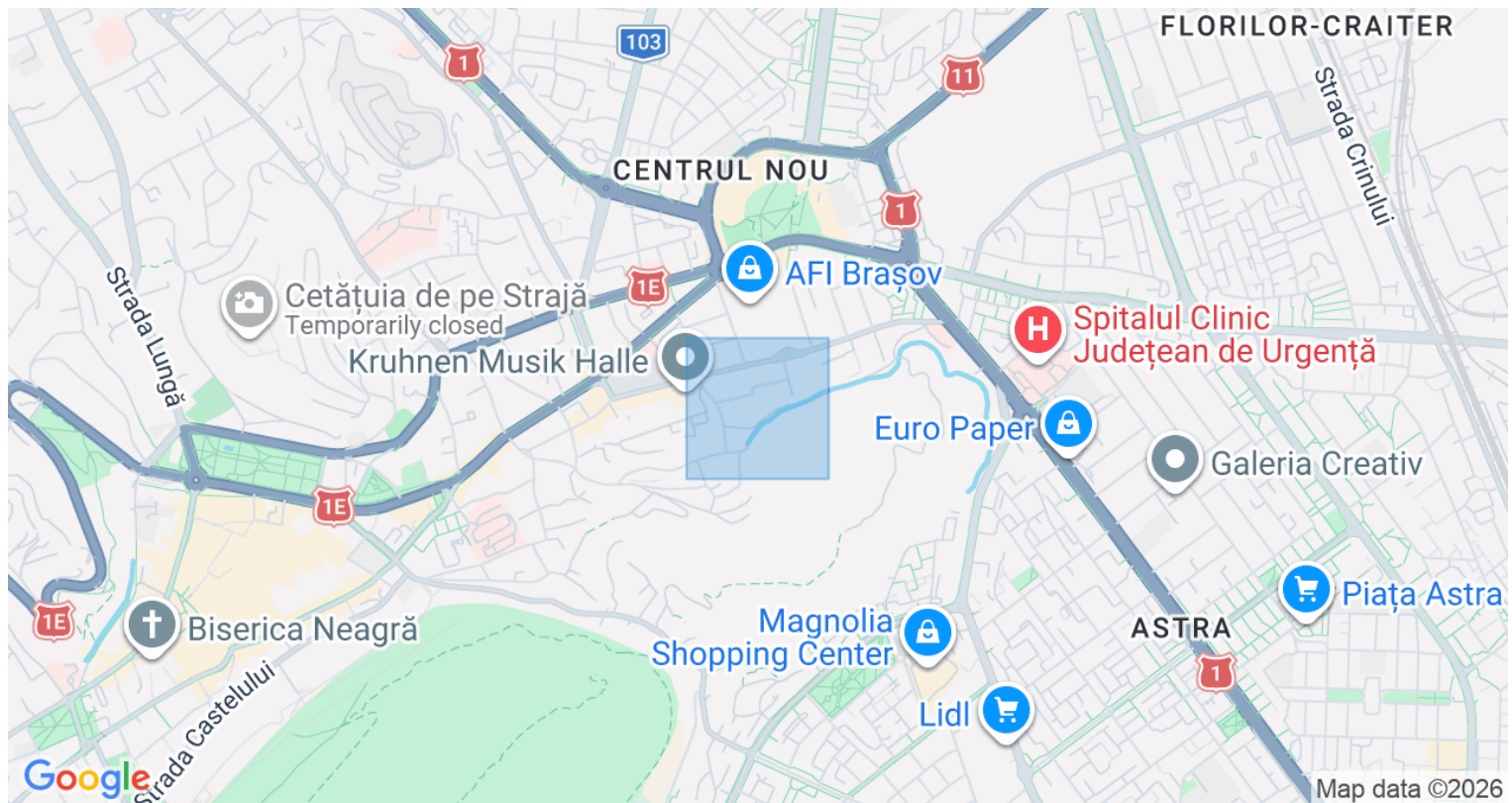
Facilităţi

- | | | |
|--|---------------------------|--|
| ✓ Administrare şi management imobiliar | ✓ Afişare logo pe clădire | ✓ Control acces securizat pe bază de cartele |
| ✓ Curăţenie spaţii comune | ✓ Internet | ✓ Mochetă |
| ✓ Sistem de alarmă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

