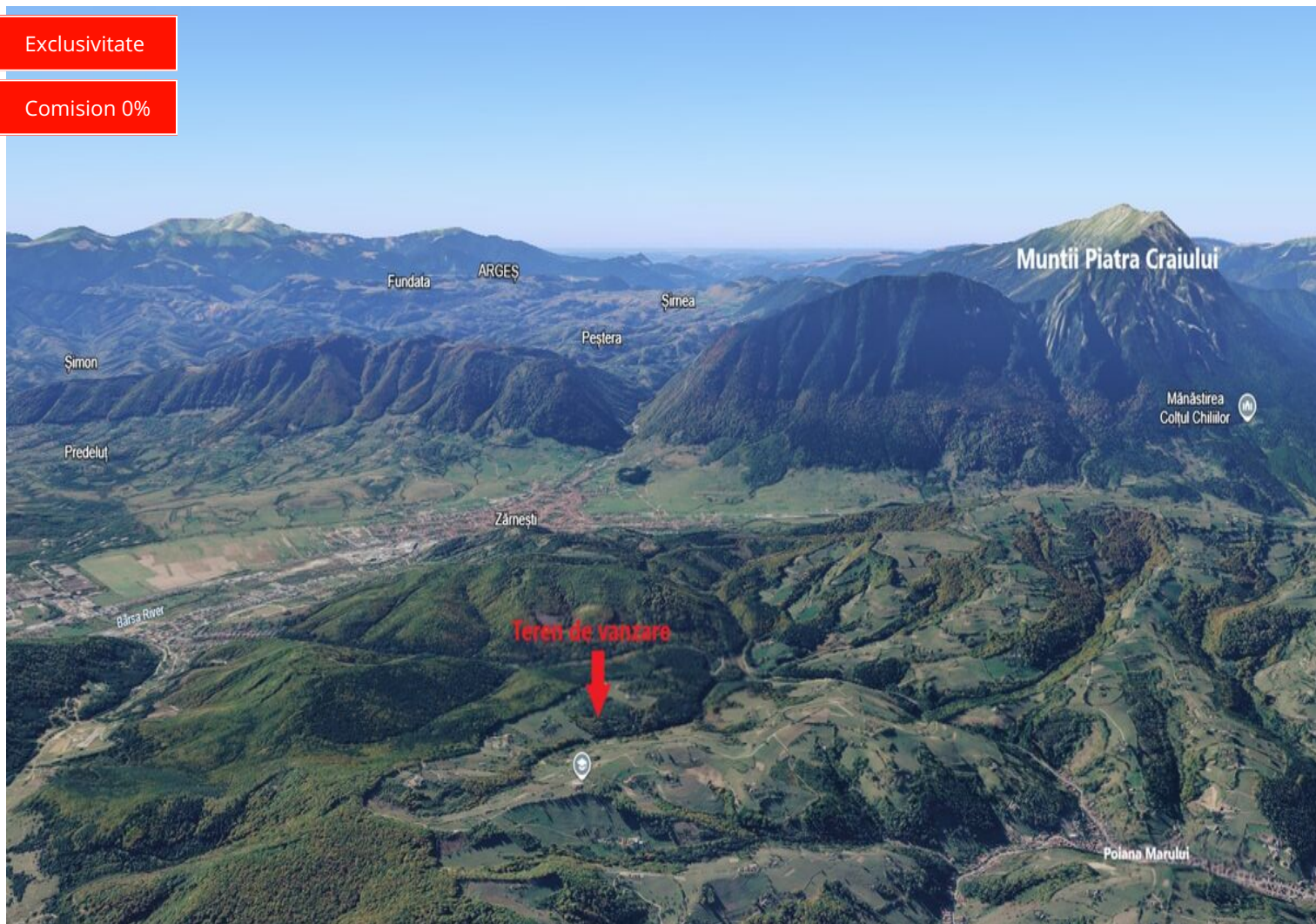




Teren extravilan Poiana Marului 1092mp, inconjurat de padure

Exclusivitate

Comision 0%



10,920 € (10 € / mp)



Supraf. teren

1,092 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

25.09m



Nr. fronturi

1

Teren extravilan Poiana Marului 1092mp, inconjurat de padure

Un loc unde natura își spune povestea, iar investiția capătă valoare.

La doar aproximativ 2 km de ieșirea din municipiul Zărnești spre Poiana Mărului, pe DN73A, se află un teren cu adevărat special, amplasat într-una dintre cele mai apreciate zone turistice de la poalele Munților Piatra Craiului.

Înconjurat de pădure, cu o panoramă spectaculoasă asupra creștelor Pietrei Craiului și într-o atmosferă de liniște deplină, acest teren este locul ideal pentru cei care visează la o casă de vacanță, o cabană de familie sau un proiect turistic de succes.

Suprafața totală este de 23.495 mp, iar terenul poate fi achiziționat integral sau în loturi deja dezmembrate, cu suprafețe de:

1.092 mp
1.095 mp
1.148 mp
1.252 mp
1.305 mp
1.674 mp
7.083 mp
8.000 mp

Zona este deja consacrată pentru turism și relaxare. În imediata vecinătate se află o pensiune de 4 stele cu restaurant, precum și numeroase alte pensiuni și case de vacanță, ceea ce confirmă potențialul ridicat al acestei locații.

Fiecare dimineață începe cu aer curat de munte, cântecul păsărilor și priveliști care îți taie respirația. Iar fiecare anotimp transformă peisajul într-un tablou diferit.

În apropiere se regăsesc unele dintre cele mai apreciate atracții turistice din România:

Munții Piatra Craiului, cu trasee spectaculoase precum Cabana Curmătura – Vârful La Om, Prăpăștiile Zărneștilor și Circuitul Refugiilor;
Sanctuarul de urși Libearty din Zărnești;
Peștera Gang din Valea Gaunoasei;
Dino Park Râșnov;
Cetatea Râșnov;
Castelul Bran, una dintre cele mai cunoscute destinații turistice din țară.

Dincolo de frumusețea locului, terenul reprezintă și o investiție sigură.

Procedura de afișare pentru vânzarea terenurilor extravilane este deja finalizată, ceea ce permite încheierea tranzacției într-un timp foarte scurt, de regulă în doar câteva zile.

Pret:

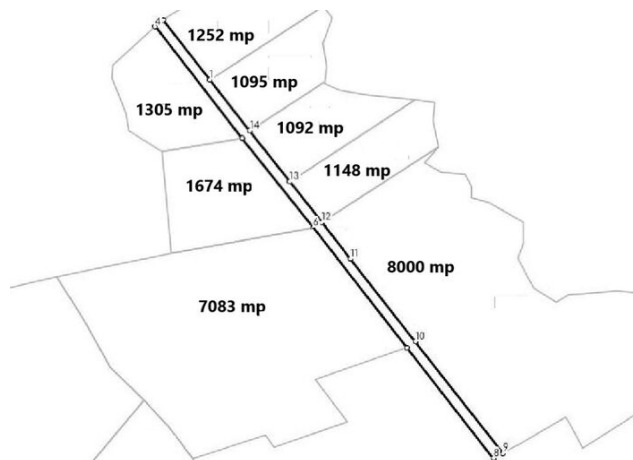
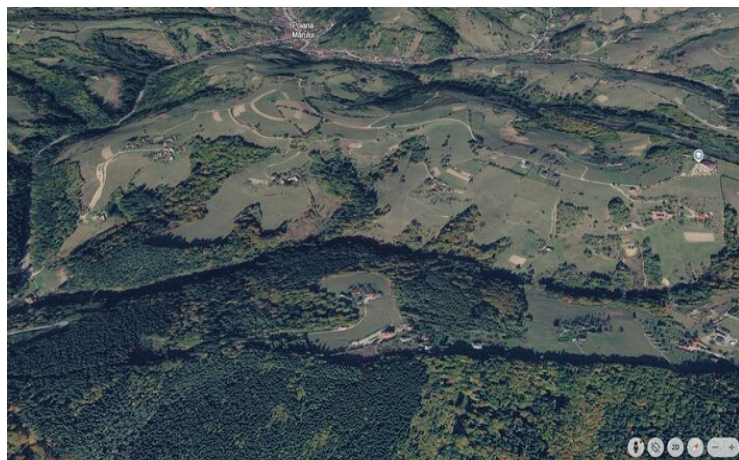
Facilități

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Parcelabil

An aerial photograph of a mountainous landscape. In the background, a large, dark, forested mountain peak rises against a clear blue sky. The foreground shows a valley with patches of green and brown fields, interspersed with dense green forest. The terrain appears rugged and mountainous.





TRANSYLVANIA ECO VALLEY

PREMIUM DEVELOPMENT LAND

Poiana Mărului – Bran – Brayov, Romania

23.000 m²
9 PARCELE / LOTURI
PARCELE ÎNTRU
1.000 m² ȘI 9.000 m²

Potential dezvoltare:

- ✓ Viteze apropiate de parcurile din clasa de calitate europeană
- ✓ Fără câștig de capital speculativ
- ✓ Respectă tehnica de dezvoltare în natură
- ✓ Acces facil pe drum forestier bine dezvoltat
- ✓ Valoarea potențialului spectaculoasă
- ✓ Zonă rezidențială în plină natură

PREȚ LA CERERE
INFORMAȚII LA CERERE
PREȚ LA CERERE

VEDER: PANORAMICE SPECTACULOASE



LOCATIE ȘI ACCES

- DM National DN23A
- Leștigăa Zărnesti – Poiana Mărului
- Drum forestier
- Acasă din orașul Săla, încaș de Pencones în Așla, până la orașul Săla

DISTANȚE

	Poiana Mărului (central satului)	1,3 km / 7 min
Poiana Mărului Așla	0,8 km / 5 min	
Zărnesti	10 km / 12 min	
Râșnov	12 km / 15 min	
Bran (Castelul Bran)	17 km / 20 min	
Poiana Brayov (parc Râșnov)	22 km / 28 min	
Brayov (central satului)	29 km / 35 min	
Orșad Park Râșnov	13 km / 18 min	
Central satului de Urș Liberty Zărnesti	10 km / 12 min	
Poiana Mărului (Parc Râșnov)	11 km / 15 min	
Aerportul Internațional Sibiu	32 km / 40 min	
București	175 km / 2 h 30 min	

POTENTIAL DE DEZVOLTARE

Realizarea proiectelor turistice sustenabile, dezvoltarea activităților recreative, culturale, sportive sau de agreu.

INFRASTRUCTURĂ

Respectă tehnica de dezvoltare în natură. Acces facil pe drum forestier bine dezvoltat, poteci pentru activități de agreu.

NATURA ȘI TIMP LIBER

Integrare în peisaj, mărișor și aer curat. Perfect pentru activități de agreu sau în aer liber pe tot parcursul anului.

SIGURANȚA INVESTIȚIE

Potential rezidențial. Valoarea sporită din proiectele de dezvoltare activităților recreative. Turismul este în creștere.

Contact:
Daniel Vălescu - RE/MAX Central
0744 82 8264
daniel.valescu@remax.ro



Castelul Bran



Cetatea Râșnov



Poiana Brayov (Parc de acțiune)



Dino Park Râșnov



Santaul de Urș Liberty Zărnesti



Parcul Național Poiana Mărului



Cheile Zărnesti



Dumrești și Natura

[illegible]

Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

