



Teren extravilan Poiana Marului 1095mp, inconjurat de padure

Exclusivitate

Comision 0%

SYLVANIA VALLEY

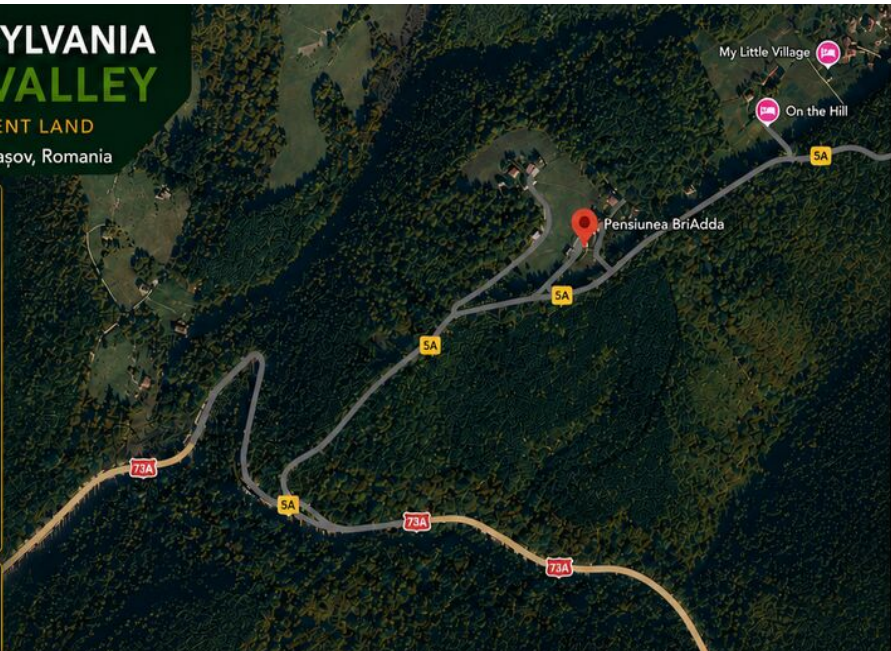
DEVELOPMENT LAND

Poiana Marului – Bran – Braşov, Romania

23.000 m²
9 PARCELE / LOTURI
PARCELE ÎNTRE
1.000 m² ŞI 9.000 m²

- ✓ Parcele intabulate
- ✓ Vânzare aprobată de primărie fără obiecţii din partea vecinilor
- ✓ Fără obiecţii din partea vecinilor
- ✓ Racord la reţeaua de electricitate în apropiere
- ✓ Acces facil pe drum forestier bine întreţinut
- ✓ Vedere panoramică spectaculoasă
- ✓ Zonă liniştită, în mijlocul naturii

PREȚ LA CERERE
INFORMAȚII LA CERERE
PREȚ LA CERERE



LOCAȚIE & ACCES

SA Drumul Național DN-73A
Legătura Zărnești – Poiana Mărului

Drum forestier
Acces din drumul SA, trecând de Pensiunea Bri Adda, până la teren.

DISTANȚE

- Poiana Mărului (centrul satului) 1,5 km / 3 min
- Pensiunea Bri Adda 0,8 km / 2 min
- Zărnești 10 km / 12 min
- Rășnov 12 km / 15 min
- Bran (Castelul Bran) 17 km / 20 min
- Poiana Braşov (prin Rășnov) 22 km / 28 min
- Braşov (centrul oraşului) 29 km / 35 min
- Dino Park Rășnov 13 km / 18 min
- Sanctuarul de Urşi LIBEArty Zărnești 14 km / 18 min
- Parcul Național Piatra Craiului 15 km / 20 min
- Aeroportul Internațional Braşov 32 km / 40 min
- București 175 km / 2 h 30 min

VEDERI PANORAMICE SPECTACULOASE





POTENTIAL DE DEZVOLTARE

Ideal pentru proiecte turistice sustenabile: glamping, eco-resorturi, căsuțe, camping sau vile private.



INFRASTRUCTURĂ

Racord la reţeaua de electricitate în apropiere. Acces facil pe drum forestier bine întreţinut, potrivit pentru vehicule şi utilaje.



NATURĂ & TIMP LIBER

Împrejmuit de păduri, munţi şi aer curat. Perfect pentru activităţi în aer liber pe tot parcursul anului.



SIGURANȚĂ INVESTIȚIE

Parcele intabulate. Vânzare aprobată de primărie fără obiecţii din partea vecinilor. Tranzacție sigură şi transparentă.

Contact:
Daniel Vasilescu - RE/MAX Central
Tel: 0722-820684
email: daniel.vasilescu@remax.ro

10,950 € (10 € / mp)



Supraf. teren

1,095 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

25.09m



Nr. fronturi

1

Teren extravilan Poiana Marului 1095mp, inconjurat de padure

Un loc unde natura își spune povestea, iar investiția capătă valoare.

La doar aproximativ 2 km de ieșirea din municipiul Zărnești spre Poiana Mărului, pe DN73A, se află un teren cu adevărat special, amplasat într-una dintre cele mai apreciate zone turistice de la poalele Munților Piatra Craiului.

Înconjurat de pădure, cu o panoramă spectaculoasă asupra creștelor Pietrei Craiului și într-o atmosferă de liniște deplină, acest teren este locul ideal pentru cei care visează la o casă de vacanță, o cabană de familie sau un proiect turistic de succes.

Suprafața totală este de 23.495 mp, iar terenul poate fi achiziționat integral sau în loturi deja dezmembrate, cu suprafețe de:

1.092 mp
1.095 mp
1.148 mp
1.252 mp
1.305 mp
1.674 mp
7.083 mp
8.000 mp

Zona este deja consacrată pentru turism și relaxare. În imediata vecinătate se află o pensiune de 4 stele cu restaurant, precum și numeroase alte pensiuni și case de vacanță, ceea ce confirmă potențialul ridicat al acestei locații.

Fiecare dimineață începe cu aer curat de munte, cântecul păsărilor și priveliști care îți taie respirația. Iar fiecare anotimp transformă peisajul într-un tablou diferit.

În apropiere se regăsesc unele dintre cele mai apreciate atracții turistice din România:

Munții Piatra Craiului, cu trasee spectaculoase precum Cabana Curmătura – Vârful La Om, Prăpăștiile Zărneștilor și Circuitul Refugiilor;
Sanctuarul de urși Libearty din Zărnești;
Peștera Gang din Valea Gaunoasei;
Dino Park Râșnov;
Cetatea Râșnov;
Castelul Bran, una dintre cele mai cunoscute destinații turistice din țară.

Dincolo de frumusețea locului, terenul reprezintă și o investiție sigură.

Procedura de afișare pentru vânzarea terenurilor extravilane este deja finalizată, ceea ce permite încheierea tranzacției într-un timp foarte scurt, de regulă în doar câteva zile.

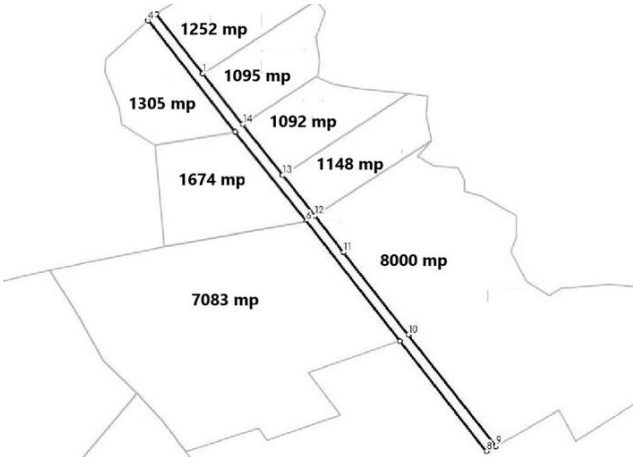
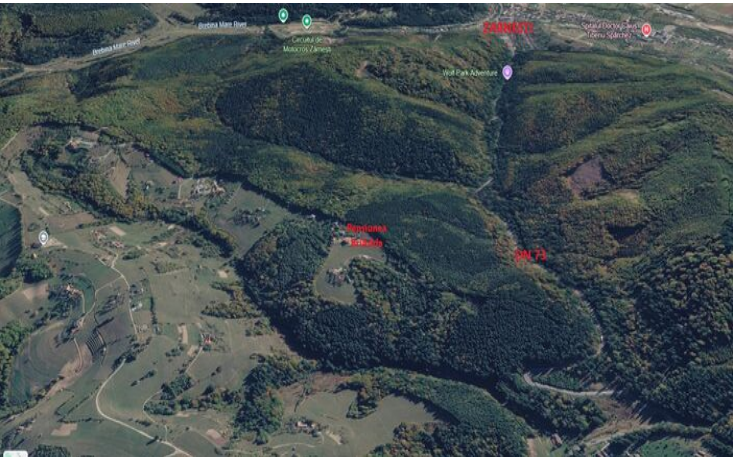
Pret:

Facilități

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Parcelabil



TRANSYLVANIA ECO VALLEY

PREMIUM DEVELOPMENT LAND
Piatra Mărului – Bran – Braşov, Romania

23.000 m²
9 PARCELE / PLOTS
PARCELE DIN CĂRTE
1.000 m² (PLOT 9.000 m²)

- ✓ Intelectuale Păduri
- ✓ Natură generată de Râuri
- ✓ Măreţele de la Măreş
- ✓ Strada de la Măreş
- ✓ Zăvoi de la Măreş
- ✓ Strada de la Măreş
- ✓ Măreş

PRICE UPON REQUEST
PREIS AUF ANFRAGE
PRET LA CERE

LAGE & ZUFahrt / LOCATION & ACCESS

Nationalstraße DN 73A
Verbindung Zăvoi – Piatra Mărului

Waldstraße / Forest Road
Zufahrt von der DN, vorbei an Piatra Mărului, führt bis zum Grundstück.

ENTFERNUNGEN / DISTANCES

- Piatra Mărului (Dorfzentrum) 1,5 km / 3 min
- Piatra Mărului (Abd.) 0,8 km / 2 min
- Zăvoi 10 km / 12 min
- Braşov 13 km / 15 min
- Bran (Gălbenele) 17 km / 20 min
- Piatra Mărului über Râul 22 km / 28 min
- Braşov (Stadtkern) 28 km / 35 min
- Cluj Napoca 13 km / 18 min
- Liberty Bear Sanctuary Zăvoi 14 km / 18 min
- Piatra Craiului Nationalpark 15 km / 20 min
- Braşov International Airport 32 km / 40 min
- Bukarest / Bucharest 175 km / 2 h 30 min

ENTWICKLUNGSPOTENZIAL
Nutzung: Wohnen, Gewerbe, Industrie, Handel, Dienstleistungen, Gastronomie, Freizeit, Kultur, Sport, etc.

INFRASTRUKTUR
Zufahrt über die Straße, Parkhaus, etc.

NATUR & FREIZEIT
Nutzung: Wohnen, Gewerbe, Industrie, Handel, Dienstleistungen, Gastronomie, Freizeit, Kultur, Sport, etc.

INVESTITIONSSICHERHEIT
Nutzung: Wohnen, Gewerbe, Industrie, Handel, Dienstleistungen, Gastronomie, Freizeit, Kultur, Sport, etc.

KONTAKT / CONTACT / CONTACT

dan@transilvania.ro
[+40 372 32 48 4](tel:+4037232484)
[https://www.transilvania.ro/agentii/insolite-terre-ecolo/](https://www.transilvania.ro/agentii/insolite-terre/terre-ecolo/)

www.remax.ro – RMX194105

3/4

Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

