



Teren extravilan Poiana Marului 1148mp, inconjurat de padure

Exclusivitate

Comision 0%



11,480 € (10 € / mp)



Supraf. teren

1,148 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

20.08m



Nr. fronturi

1

Teren extravilan Poiana Marului 1148mp, inconjurat de padure

Un loc unde natura își spune povestea, iar investiția capătă valoare.

La doar aproximativ 2 km de ieșirea din municipiul Zărnești spre Poiana Mărului, pe DN73A, se află un teren cu adevărat special, amplasat într-una dintre cele mai apreciate zone turistice de la poalele Munților Piatra Craiului.

Înconjurat de pădure, cu o panoramă spectaculoasă asupra creștelor Pietrei Craiului și într-o atmosferă de liniște deplină, acest teren este locul ideal pentru cei care visează la o casă de vacanță, o cabană de familie sau un proiect turistic de succes.

Suprafața totală este de 23.495 mp, iar terenul poate fi achiziționat integral sau în loturi deja dezmembrate, cu suprafețe de:

1.092 mp
1.095 mp
1.148 mp
1.252 mp
1.305 mp
1.674 mp
7.083 mp
8.000 mp

Zona este deja consacrată pentru turism și relaxare. În imediata vecinătate se află o pensiune de 4 stele cu restaurant, precum și numeroase alte pensiuni și case de vacanță, ceea ce confirmă potențialul ridicat al acestei locații.

Fiecare dimineață începe cu aer curat de munte, cântecul păsărilor și priveliști care îți taie respirația. Iar fiecare anotimp transformă peisajul într-un tablou diferit.

În apropiere se regăsesc unele dintre cele mai apreciate atracții turistice din România:

Munții Piatra Craiului, cu trasee spectaculoase precum Cabana Curmătura – Vârful La Om, Prăpăștiile Zărneștilor și Circuitul Refugiilor;
Sanctuarul de urși Libearty din Zărnești;
Peștera Gang din Valea Gaunoasei;
Dino Park Râșnov;
Cetatea Râșnov;
Castelul Bran, una dintre cele mai cunoscute destinații turistice din țară.

Dincolo de frumusețea locului, terenul reprezintă și o investiție sigură.

Procedura de afișare pentru vânzarea terenurilor extravilane este deja finalizată, ceea ce permite încheierea tranzacției într-un timp foarte scurt, de regulă în doar câteva zile.

Pret:

Facilități

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Parcelabil



TRANSILVANIA ECO VALLEY

PREMIUM DEVELOPMENT LAND

Poiana Mărului – Bran – Brașov, Romania

23.000 m²

9 PARCELE / LOTURI

PARCELE ÎNTRU
5.000 m² PÂNĂ LA 9.000 m²

- ✓ Pondere mediodună
- ✓ Terenuri specializate de primărie
- ✓ În apropiere de parcuri rezervație
- ✓ În apropiere de parcuri rezervație
- ✓ Rezervat de servicii de ecoturism
- ✓ Acces facil către drum forestier înalt
- ✓ Acces facil către drum forestier înalt
- ✓ Valoare patrimonială spectaculoasă
- ✓ Zonă rezervație, în mijlocul naturii

PREȚ LA CERERE

INFORMAȚII LA CERERE

PREȚ LA CERERE

VEDERE PANORAMICE SPECTACULOASE





POTENTIAL DE DEZVOLTARE

Un potențial de dezvoltare foarte ridicat, datorită poziției strategice, accesului facil la drumurile naționale și europene, și a peisajului spectaculos.

INFRASTRUCTURĂ

Existența unei rețele de drumuri asfaltate, care asigură accesul facil la toate cele 9 parcele. Accesul este facil și pentru persoanele cu dizabilități.

NATURĂ & TIMP LIBER

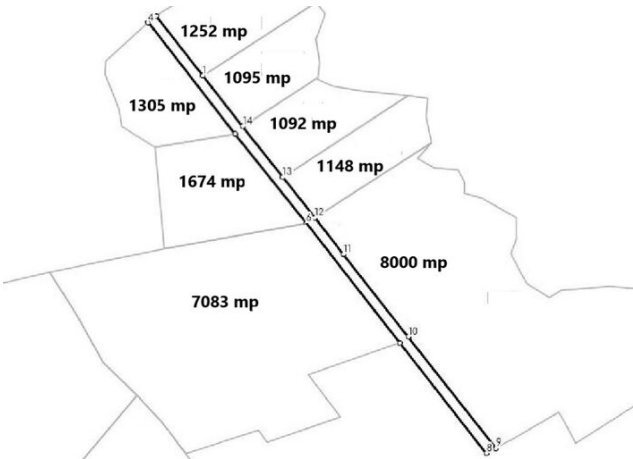
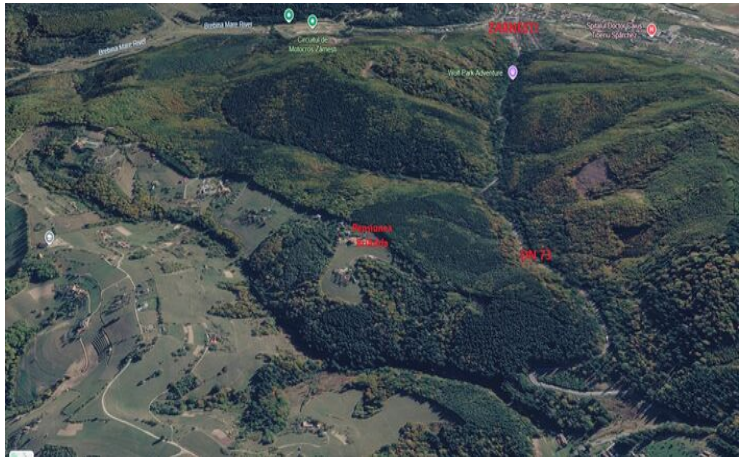
Un potențial de dezvoltare foarte ridicat, datorită poziției strategice, accesului facil la drumurile naționale și europene, și a peisajului spectaculos.

SIGURANȚĂ ÎNVESTIȚIE

Proiectul este bine gândit și bine structurat, asigurând o rentabilitate ridicată și o protecție maximă a investiției.

Contact:

Daniel Vasilescu - RE/MAX Central
Tel: 0732-820664
Email: daniel.vasilescu@remax.ro





TRANSYLVANIA ECO VALLEY

PREMIUM DEVELOPMENT LAND

Poiana Mărului – Bran – Braşov, Romania

23.000 m²
9 PARCELS / PLOTS

**PARCELLEN ZWISCHEN
1.000 bis 1.900 m²**

- ✓ Individuelle Grundstücke
- ✓ Vollständig gerodet vom Baufeld
- ✓ Keine Zäune, keine Hecken
- ✓ Steinmauern in der Nähe
- ✓ Zufahrt über gut asphaltierte Straße
- ✓ Spezifischer Panoramablick
- ✓ Ruhige, naturnahe Umgebung

PRICE / ON REQUEST
PREIS AUF ANFRAGE
PREȚ LA CERERE



LAGE & ZUFAHRT / LOCATION & ACCESS

54 Nationalstraße CN73A
Verbindung Zănești – Poiana Mărului

Waldstraße / Forest Road
Zufahrt von der SA, vorher an Perimeterbus Abfahrts-
Fahrer links zum Grundstück

ENTFERNUNGEN / DISTANCES

• Poiana Mărului (Ortschaften)	1,5 km / 1 min	
• Perimeter Bus Abfahrts	8 km / 12 min	
• Zănești	10 km / 12 min	
• Râșnov	12 km / 15 min	
• Bear Sanctuary Braş	17 km / 20 min	
• Poiana Braşov Überfahrt	22 km / 20 min	
• Băilei (Skibereich)	29 km / 35 min	
• Clusa Park Râșnov	13 km / 15 min	
• Lăsaşu Bear Sanctuary Zănești	14 km / 18 min	
• Poiana Călugărească	15 km / 20 min	
• Braşov International Airport	32 km / 40 min	
• Bukarest / Bucharest	175 km / 2 h 30 min	

SPEKTAKULÄRE PANORAMABlick / SPECTACULAR PANORAMIC VIEWS











ENTWICKLUNGSPOTENZIAL
Entwicklungs- und Investitionspotenzial
Golfplatz, Golf Resort, Chalet, Camping
platz, kleine Pension (Villen)

INFRASTRUKTUR
Entwicklungsbau in der Nähe
Zufahrt über gut asphaltierte
Waldstraße, grenzt Park
PFR und Baumhäuser

NATUR & FREIZEIT
Entlang der Flüsse, Bächen
und kleine LK, Parkein für
Freizeitaktivitäten alle Jahre
Zurück

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT
Individuelle Parzellen, Natur gelingend
vom Baufeld aus (Entwurf vom Baufeld
Schnee und entspannter Naturpark)

KONTAKT / CONTACT / CONTACT

+40760 822 834
 info@eco-forest.ro
 www.eco-forest.ro www.facebook.com/eco-forest-romania

Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

