



Teren extravilan Poiana Marului 1305mp, inconjurat de padure

Exclusivitate

Comision 0%



13,050 € (10 € / mp)



Supraf. teren

1,305 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

54.77m



Nr. fronturi

1

Teren extravilan Poiana Marului 1305mp, inconjurat de padure

Un loc unde natura își spune povestea, iar investiția capătă valoare.

La doar aproximativ 2 km de ieșirea din municipiul Zărnești spre Poiana Mărului, pe DN73A, se află un teren cu adevărat special, amplasat într-una dintre cele mai apreciate zone turistice de la poalele Munților Piatra Craiului.

Înconjurat de pădure, cu o panoramă spectaculoasă asupra creștelor Pietrei Craiului și într-o atmosferă de liniște deplină, acest teren este locul ideal pentru cei care visează la o casă de vacanță, o cabană de familie sau un proiect turistic de succes.

Suprafața totală este de 23.495 mp, iar terenul poate fi achiziționat integral sau în loturi deja dezmembrate, cu suprafețe de:

1.092 mp
1.095 mp
1.148 mp
1.252 mp
1.305 mp
1.674 mp
7.083 mp
8.000 mp

Zona este deja consacrată pentru turism și relaxare. În imediata vecinătate se află o pensiune de 4 stele cu restaurant, precum și numeroase alte pensiuni și case de vacanță, ceea ce confirmă potențialul ridicat al acestei locații.

Fiecare dimineață începe cu aer curat de munte, cântecul păsărilor și priveliști care îți taie respirația. Iar fiecare anotimp transformă peisajul într-un tablou diferit.

În apropiere se regăsesc unele dintre cele mai apreciate atracții turistice din România:

Munții Piatra Craiului, cu trasee spectaculoase precum Cabana Curmătura – Vârful La Om, Prăpăștiile Zărneștilor și Circuitul Refugiilor;
Sanctuarul de urși Libearty din Zărnești;
Peștera Gang din Valea Gaunoasei;
Dino Park Râșnov;
Cetatea Râșnov;
Castelul Bran, una dintre cele mai cunoscute destinații turistice din țară.

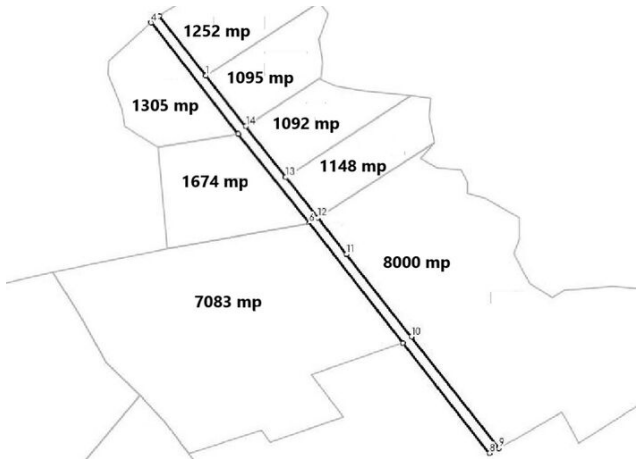
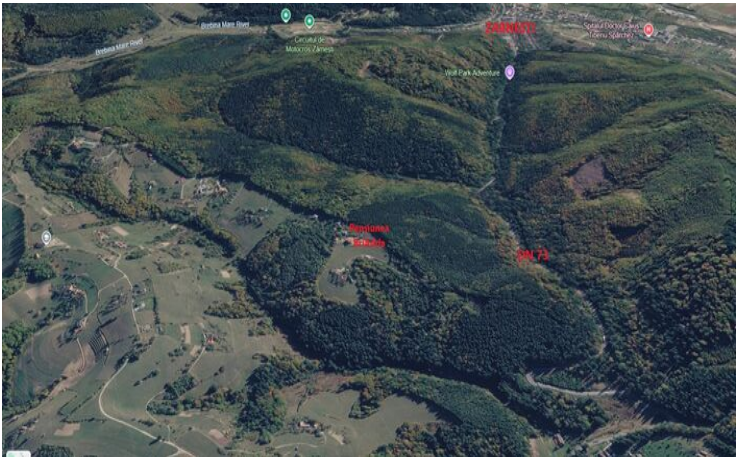
Dincolo de frumusețea locului, terenul reprezintă și o investiție sigură.

Procedura de afișare pentru vânzarea terenurilor extravilane este deja finalizată, ceea ce permite încheierea tranzacției într-un timp foarte scurt, de regulă în doar câteva zile.

Pret:

Facilități

✓ Acces auto ✓ Drumuri Asfaltate ✓ Parcelabil





TRANSYLVANIA ECO VALLEY

PREMIUM DEVELOPMENT LAND
Poiana Mărului – Bran – Braşov, Romania

23.000 m²*
9 PARCELS / PLOTS
FARKELLEN ZWISCHEN
\$2000 per LOTS \$2000 per

- ✓ Intaktes Gelände
- ✓ Verkauf garantiert von Hofbesitz
- ✓ Einmalige, tolle Aussicht
- ✓ Sonnenstrahlung in der Nähe
- ✓ Zufahrt über gut asphaltierte Straße
- ✓ Spezialisierte Partnerunternehmen
- ✓ Ruhig, naturreich und ländlich

PRICE BEFORE REQUEST
PREIS AUF ANFRAGE
PIET LA CERERE



LAGE & ZUFUHRT / LOCATION & ACCESS
 ✚ Nationalstraße DN 73A
Verbindung Zăneşti - Poiana Mărului
 ✚ Waldstraße / Forest Road
Zufahrt von der NA, vorher am Penionas Brädi Abbieg.
Rechts bis zum Grundstück.

ENTFERNUNGEN / DISTANCES	
• Poiana Mărului Dorfzentrum	1,5 km / 1 min
• Poianas Brädi	0,8 km / 2 min
• Zăneşti	10 km / 12 min
• Blajen	12 km / 15 min
• Ban Săulescu Bist.	17 km / 20 min
• Poiana Braşov über Rapso	22 km / 28 min
• Braşov (Stadtkern)	29 km / 35 min
• Dino Park Rapso	32 km / 38 min
• Liberty Bear Sanctuary Zăneşti	34 km / 38 min
• Poiana Craiovei Naturschutz	35 km / 20 min
• Braşov International Airport	32 km / 40 min
• Bukarest - Bucharest	175 km / 2 h 30 min

Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

