



Teren extravilan Poiana Marului 1674mp, inconjurat de padure

Exclusivitate

Comision 0%



16,740 € (10 € / mp)



Supraf. teren

1,674 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

44.4m



Nr. fronturi

1

Teren extravilan Poiana Marului 1674mp, inconjurat de padure

Un loc unde natura își spune povestea, iar investiția capătă valoare.

La doar aproximativ 2 km de ieșirea din municipiul Zărnești spre Poiana Mărului, pe DN73A, se află un teren cu adevărat special, amplasat într-una dintre cele mai apreciate zone turistice de la poalele Munților Piatra Craiului.

Înconjurat de pădure, cu o panoramă spectaculoasă asupra creștelor Pietrei Craiului și într-o atmosferă de liniște deplină, acest teren este locul ideal pentru cei care visează la o casă de vacanță, o cabană de familie sau un proiect turistic de succes.

Suprafața totală este de 23.495 mp, iar terenul poate fi achiziționat integral sau în loturi deja dezmembrate, cu suprafețe de:

1.092 mp
1.095 mp
1.148 mp
1.252 mp
1.305 mp
1.674 mp
7.083 mp
8.000 mp

Zona este deja consacrată pentru turism și relaxare. În imediata vecinătate se află o pensiune de 4 stele cu restaurant, precum și numeroase alte pensiuni și case de vacanță, ceea ce confirmă potențialul ridicat al acestei locații.

Fiecare dimineață începe cu aer curat de munte, cântecul păsărilor și priveliști care îți taie respirația. Iar fiecare anotimp transformă peisajul într-un tablou diferit.

În apropiere se regăsesc unele dintre cele mai apreciate atracții turistice din România:

Munții Piatra Craiului, cu trasee spectaculoase precum Cabana Curmătura – Vârful La Om, Prăpăștiile Zărneștilor și Circuitul Refugiilor;
Sanctuarul de urși Libearty din Zărnești;
Peștera Gang din Valea Gaunoasei;
Dino Park Râșnov;
Cetatea Râșnov;
Castelul Bran, una dintre cele mai cunoscute destinații turistice din țară.

Dincolo de frumusețea locului, terenul reprezintă și o investiție sigură.

Procedura de afișare pentru vânzarea terenurilor extravilane este deja finalizată, ceea ce permite încheierea tranzacției într-un timp foarte scurt, de regulă în doar câteva zile.

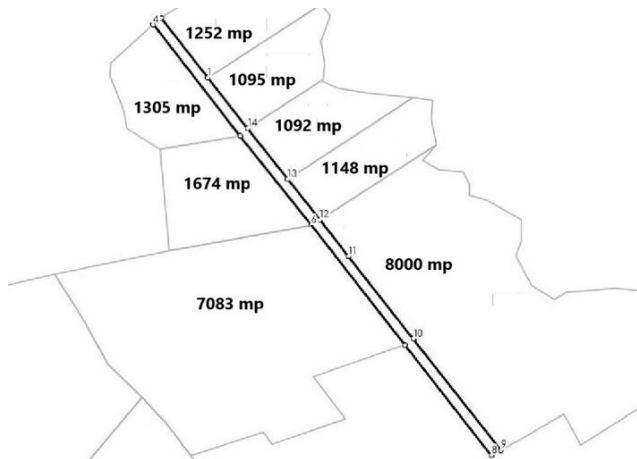
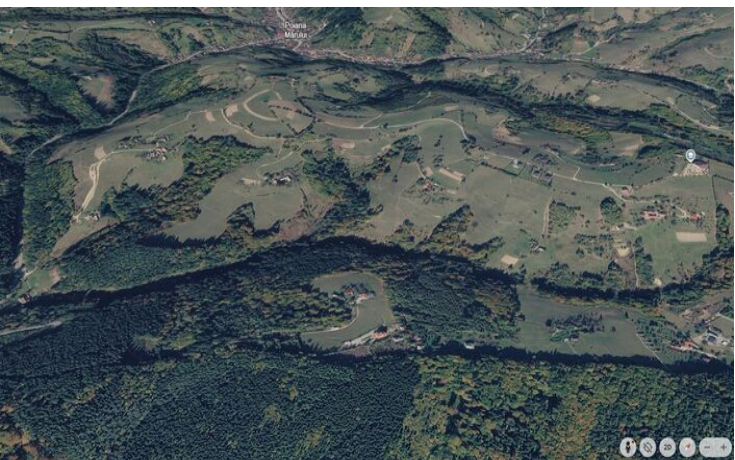
Pret:

Facilități

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Parcelabil

[illegible]



TRANSYLVANIA ECO VALLEY

PREMIUM DEVELOPMENT LAND

Poiana Mărului – Bran – Braşov, Romania

23.000 m²

9 PARCELS / PLOTS

PARCELS BETWEEN 8.000 m² AND 1.000 m²

- ✓ Incredible Views
- ✓ Perfectly designed with facilities
- ✓ Overlooking the lake
- ✓ Enjoyed by the magical landscape
- ✓ Spectacular Panoramic Views
- ✓ Relaxing and healthy environment

PRICE UPON REQUEST

PRELIMINARY OFFER

PRET LA CEREERE

SPECTACULARE PANORAMAUSSICHT / SPECTACULAR PANORAMIC VIEWS





Historical Site / Locul Sărbii



Rapine / Fishing

Bran Fortunes



Poiana Rapine / (Ski Resort)



Clou Park Rapine



Liberty Park Sanctuary / Zăvoai



Poiana Craiovei / Nationalpark



Zăvoai / Schizit / Zăvoai / Sgarze



Wintering & Nature

Hiking & Nature

ENTWICKLUNGSPOTENZIAL

ideal for creating tourism-oriented
resorts or private villas

INFRASTRUCTUR

located in the middle
between the cities of
Braşov and Sibiu, perfect for
tourism development that gives
value to the landscape

NATUR & FREIZEIT

enjoying in Wildlife, forests
and clean air, perfect for
outdoor recreation that gives
value to the landscape

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT

incredible potential, ideal for
resorts or private villas, perfect
for tourism development that
gives value to the landscape

LAGE & ZUFUHR / LOCATION & ACCESS

56 **Nationalstrasse DN124**
Schlüsselberg Zăvoai – Poiana Mărului

Waldwege / Forest Road
Zufahrt von der DN124, vorbei am Penionas Brăduş, über den Işnău-Gebirgsübergang.

My Little Village

On the Hill

ENTERNUNGEN / DISTANCES

• Poiana Mărului (Schlüsselberg)	13 km / 17 min
• Penionas Brăduş	0,8 km / 1 min
• Zăvoai	10 km / 12 min
• Rapine	12 km / 17 min
• Bran (Schloss Bran)	14 km / 20 min
• Poiana Braşov (Clou Park)	22 km / 28 min
• Braşov (Stadtkern)	29 km / 35 min
• Clou Park Rapine	13 km / 18 min
• Liberty Park Sanctuary Zăvoai	14 km / 17 min
• Poiana Craiovei Nationalpark	19 km / 20 min
• Braşov International Airport	35 km / 45 min
• Bukarest / Bucharest	173 km / 2 h 30 min

KONTAKT / CONTACT / CONTACT

8251

0040 744 123 8251

info@transilvaniaeco.com

https://www.transilvaniaeco.com/agenti/agenti_english

Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

