



Teren extravilan Poiana Marului 7083mp, inconjurat de padure

Exclusivitate

Comision 0%



42,498 € (6 € / mp)



Supraf. teren

7,083 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

58.91m



Nr. fronturi

1

Teren extravilan Poiana Marului 7083mp, inconjurat de padure

Un loc unde natura își spune povestea, iar investiția capătă valoare.

La doar aproximativ 2 km de ieșirea din municipiul Zărnești spre Poiana Mărului, pe DN73A, se află un teren cu adevărat special, amplasat într-una dintre cele mai apreciate zone turistice de la poalele Munților Piatra Craiului.

Înconjurat de pădure, cu o panoramă spectaculoasă asupra creștelor Pietrei Craiului și într-o atmosferă de liniște deplină, acest teren este locul ideal pentru cei care visează la o casă de vacanță, o cabană de familie sau un proiect turistic de succes.

Suprafața totală este de 23.495 mp, iar terenul poate fi achiziționat integral sau în loturi deja dezmembrate, cu suprafețe de:

1.092 mp
1.095 mp
1.148 mp
1.252 mp
1.305 mp
1.674 mp
7.083 mp
8.000 mp

Zona este deja consacrată pentru turism și relaxare. În imediata vecinătate se află o pensiune de 4 stele cu restaurant, precum și numeroase alte pensiuni și case de vacanță, ceea ce confirmă potențialul ridicat al acestei locații.

Fiecare dimineață începe cu aer curat de munte, cântecul păsărilor și priveliști care îți taie respirația. Iar fiecare anotimp transformă peisajul într-un tablou diferit.

În apropiere se regăsesc unele dintre cele mai apreciate atracții turistice din România:

Munții Piatra Craiului, cu trasee spectaculoase precum Cabana Curmătura – Vârful La Om, Prăpăștiile Zărneștilor și Circuitul Refugiilor;
Sanctuarul de urși Libearty din Zărnești;
Peștera Gang din Valea Gaunoasei;
Dino Park Râșnov;
Cetatea Râșnov;
Castelul Bran, una dintre cele mai cunoscute destinații turistice din țară.

Dincolo de frumusețea locului, terenul reprezintă și o investiție sigură.

Procedura de afișare pentru vânzarea terenurilor extravilane este deja finalizată, ceea ce permite încheierea tranzacției într-un timp foarte scurt, de regulă în doar câteva zile.

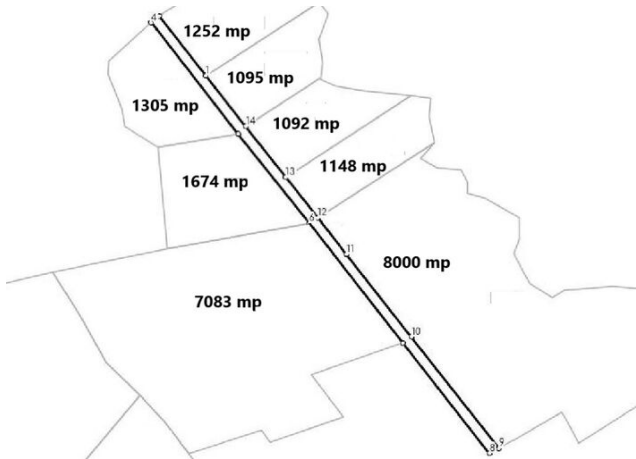
Pret:

Facilități

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Parcelabil

[illegible]



TRANSYLVANIA ECO VALLEY

PREMIUM DEVELOPMENT LAND

Poiana Mărului – Bran – Braşov, Romania

23.000 m²
9 PARCELLEN / PLOTS
FAKTELLEN ZWISCHEN
1.000 qm - 1.800 qm

- ✓ Individuelle Parzellen
- ✓ Naturbelag, geschützt vom Naturschutz
- ✓ Keine Bebauung, nur Naturschutz
- ✓ Bienenweiden in der Nähe
- ✓ Zufahrt über gut asphaltierte Straße
- ✓ Qualifiziertes Projektmanagement
- ✓ Rufzahl, naturschonende Umgebung

PRICE UPON REQUEST
PREZ LA ANUNTARE
PREȚ LA CERERE

SPECTACULARE PANORAMAUSSICHT / SPECTACULAR PANORAMIC VIEWS














ENTWICKLUNGSPOTENZIAL
Ideal für naturschöne Tourismusangebote
Wald, Bienenweiden, Obst- / Wein, Camping
platz oder private Villen.



INFRASTRUKTUR
Anschluss an die Straße
Zufahrt über gut asphaltierte
Straße, Rufzahl, naturschonende
Umwelt für
Pkw und Busverkehr.



NATUR & FREIZEIT
Umgeben von Wäldern,
Bienenweiden und
Tiere und Natur, Perfekt für
Outdoor-Reisende, die ganze
Jahre.



INVESTITIONSSICHERHEIT
Individuelle Parzellen, Naturbelag
und keine Bebauung, nur Naturschutz
Sicheres und transparentes Management

LAGE & ZUFUHRT / LOCATION & ACCESS

SA Nationalstraße DR 734
Umkleekabine Zărneşti - Poiana Mărului

Waldstraße / Forest Road
Zufahrt von der SA, weiter an Poiana Mărului, Abfahrt
links zum Grundbesitz.

ENTERNUNGEN / DISTANCES

• Poiana Mărului (Dorfzentrum)	1,3 km	1 min
• Poiana Mărului Dorf	0,8 km	2 min
• Zărneşti	10 km / 12 min	
• Râşnov	12 km / 15 min	
• Bran (Schloss Bran)	17 km / 20 min	
• Poiana Braşov (Alter Râşnov)	22 km / 28 min	
• Braşov (Stadtkern)	29 km / 35 min	
• Cluj Napoca	13 km / 18 min	
• Liberty Bear Sanctuary Zărneşti	16 km / 18 min	
• Pietra Craiului Nationalpark	15 km / 20 min	
• Braşov International Airport	32 km / 40 min	
• Bukarest - Bucharest	175 km / 2 h 30 min	

Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

