



## Teren extravilan Poiana Marului 8000mp, inconjurat de padure

Exclusivitate

Comision 0%



**48,000 € (6 € / mp)**



Supraf. teren

**8,000 mp**



Clasificare

**Extravilan**



Tip teren

**Agricol**



Front stradal

**113.6m**



Nr. fronturi

**1**

# Teren extravilan Poiana Marului 8000mp, inconjurat de padure

Un loc unde natura își spune povestea, iar investiția capătă valoare.

La doar aproximativ 2 km de ieșirea din municipiul Zărnești spre Poiana Mărului, pe DN73A, se află un teren cu adevărat special, amplasat într-una dintre cele mai apreciate zone turistice de la poalele Munților Piatra Craiului.

Înconjurat de pădure, cu o panoramă spectaculoasă asupra creștelor Pietrei Craiului și într-o atmosferă de liniște deplină, acest teren este locul ideal pentru cei care visează la o casă de vacanță, o cabană de familie sau un proiect turistic de succes.

Suprafața totală este de 23.495 mp, iar terenul poate fi achiziționat integral sau în loturi deja dezmembrate, cu suprafețe de:

1.092 mp  
1.095 mp  
1.148 mp  
1.252 mp  
1.305 mp  
1.674 mp  
7.083 mp  
8.000 mp

Zona este deja consacrată pentru turism și relaxare. În imediata vecinătate se află o pensiune de 4 stele cu restaurant, precum și numeroase alte pensiuni și case de vacanță, ceea ce confirmă potențialul ridicat al acestei locații.

Fiecare dimineață începe cu aer curat de munte, cântecul păsărilor și priveliști care îți taie respirația. Iar fiecare anotimp transformă peisajul într-un tablou diferit.

În apropiere se regăsesc unele dintre cele mai apreciate atracții turistice din România:

Munții Piatra Craiului, cu trasee spectaculoase precum Cabana Curmătura – Vârful La Om, Prăpăștiile Zărneștilor și Circuitul Refugiilor;  
Sanctuarul de urși Libearty din Zărnești;  
Peștera Gang din Valea Gaunoasei;  
Dino Park Râșnov;  
Cetatea Râșnov;  
Castelul Bran, una dintre cele mai cunoscute destinații turistice din țară.

Dincolo de frumusețea locului, terenul reprezintă și o investiție sigură.

Procedura de afișare pentru vânzarea terenurilor extravilane este deja finalizată, ceea ce permite încheierea tranzacției într-un timp foarte scurt, de regulă în doar câteva zile.

Pret:

## Facilități

- ✓ Acces auto
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Parcelabil
- ✓ Utilități în zonă





# TRANSYLVANIA ECO VALLEY

**PREMIUM DEVELOPMENT LAND**  
Poiana Mărului – Bran – Braşov, Romania

## 23.000 m<sup>2</sup>

9 PARCELE / LOTURI  
1.000 m<sup>2</sup> - 9.000 m<sup>2</sup>

- Parcare rezidenţială
- Ultima oportunitate de primărie
- Fără obiectiv de interes naţional
- Buclet de acces de autostradă în construcţie
- Acces facil pe drum forestier bine dezvoltat
- Valoare potenţialului specializată
- Zona înaltă, înaltul naturii

## PREȚ LA CERERE

INFORMAȚII LA CERERE

PREȚ LA CERERE

### VEDER PANORAMICE SPECTACULOASE





#### POTENTIAL DE DEZVOLTARE

Unul dintre primele proiecte sustenabile dezvoltate în România, clădire, construcție sau amplas.



#### INFRASTRUCTURĂ

Proiect în întregime de dezvoltare în comun. Acces facil pe drum forestier bine dezvoltat, punct de acces rezidențial și parking.



#### NATURĂ & TIMP LIBER

Impresionant pe adevărat, unicități și un loc unde "Pădurea poate vorbi". În aer liber pe tot parcursul anului.



#### SIGURANȚA INVESTIȚIE

Proiecte rezidențiale, rezervație obiectiv de patrimoniu Național de interes național. Turismul activ și transportul.

### LOCATE & ACCES

**DRUM NAȚIONAL DNP 23A**  
Lăghetina (Braşov) – Poiana Mărului

- Drum forestier
- Acces pe Partea 2A, învecinat de Pensoana Bir Adă, până la vârm.

### DISTANȚE

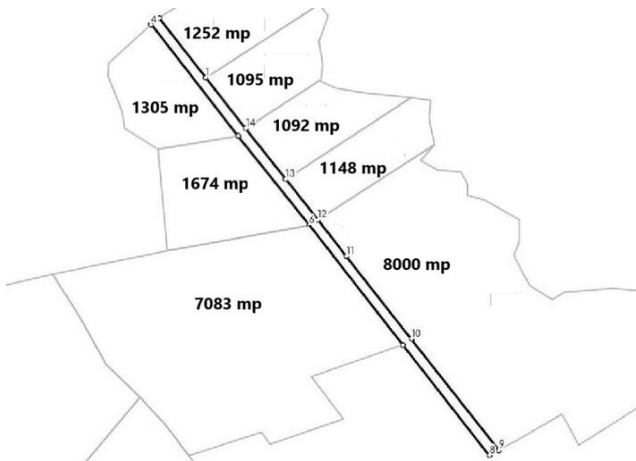
|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| ● Poiana Mărului central (satul)          | 15 km / 15 min      |
| ● Pensoana Bir Adă                        | 10 km / 20 min      |
| ● Braşov                                  | 18 km / 15 min      |
| ● Zăneşti                                 | 12 km / 15 min      |
| ● Bine (Castelul Bran)                    | 17 km / 20 min      |
| ● Poiana Braşov (prin Râşnov)             | 22 km / 20 min      |
| ● Braşov (central satul)                  | 29 km / 35 min      |
| ● Cioclovăni (Braşov)                     | 13 km / 15 min      |
| ● Acces facil pe drum forestier dezvoltat | 0,5 km / 0,5 min    |
| ● Parcul Național Pădure Coșău            | 15 km / 20 min      |
| ● Acces pe drum forestier dezvoltat       | 32 km / 40 min      |
| ● Bucureşti                               | 175 km / 2 h 30 min |

### AMPLASAMENT

● Urbanizat & Natură

### Contact:

**Daniel Vasilescu - RE/MAX Centul**  
Tel: +40 242 420684  
email: daniel.vasilescu@remax.ro





## TRANSYLVANIA ECO VALLEY

PREMIUM DEVELOPMENT LAND  
Poiana Mărului – Brașov – Brașov, Romania



23.000 m<sup>2</sup>  
9 PARCELE / PLOTS  
PARCELEN ZWISCHEN  
5.000 M<sup>2</sup> LAND / 5000 m<sup>2</sup>

- ✓ Individuelle Parzellen
- ✓ Verkauf genehmigt vom Ratgeber
- ✓ Komplex wird vom Ratgeber
- ✓ Dienstleistungen in der Nähe
- ✓ Zufahrt über gut asphaltierte Straße
- ✓ Spectakuläre Panoramen
- ✓ Natur, unberührte Umgebung

### PRICE / ON REQUEST PRET LA CEREERE

SPEKTAKULÄRE PANORAMAUSSICHT / SPECTACULAR PANORAMIC VIEWS



### LAGE & ZUFUHRT / LOCATION & ACCESS

SA Nationalstrasse DR 73A  
Verbindung Zărnegi – Poiana Mărului

Waldstraße / Forest Road  
Zufahrt von der SA, vorbei an Peninsulei Br Adria, führt im Wald-Gebüsch.

ENTWICKLUNGSPOTENZIAL

Gut für nachhaltige Tourismus- / Spektakuläre Panoramen, Charming, Charming park oder Wellness Villen.

### ENTERNUNGEN / DISTANCES

|                              |                     |   |
|------------------------------|---------------------|---|
| Poiana Mărului (Zufahrtsweg) | 1,5 km / 2 min      | 🚗 |
| Peninsulei Br Adria          | 0,8 km / 2 min      | 🚗 |
| Zărnegi                      | 10 km / 12 min      | 🚗 |
| Râșnov                       | 12 km / 15 min      | 🚗 |
| 17 km Săcele Bani            | 17 km / 20 min      | 🚗 |
| Poiana Brașov / Băneasa      | 22 km / 28 min      | 🚗 |
| Brasov (Stadtkern)           | 29 km / 35 min      | 🚗 |
| Cluj Napoca Râșnov           | 13 km / 18 min      | 🚗 |
| Cluj Napoca Săcelea Zărnegi  | 14 km / 18 min      | 🚗 |
| Pota Coșuii Nordstrasse      | 15 km / 20 min      | 🚗 |
| Brasov International Airport | 32 km / 40 min      | 🚗 |
| Bukarest / Bucharest         | 175 km / 2 h 30 min | 🚗 |

INFRASTRUKTUR

Umgeben von Wäldern, Bergpark und Fluss Lac, Park der Natur, Charming-Locationen des ganzen Jahr.

NATUR & FREIZEIT

Umgeben von Wäldern, Bergpark und Fluss Lac, Park der Natur, Charming-Locationen des ganzen Jahr.

INVESTITIONSSICHERHEIT

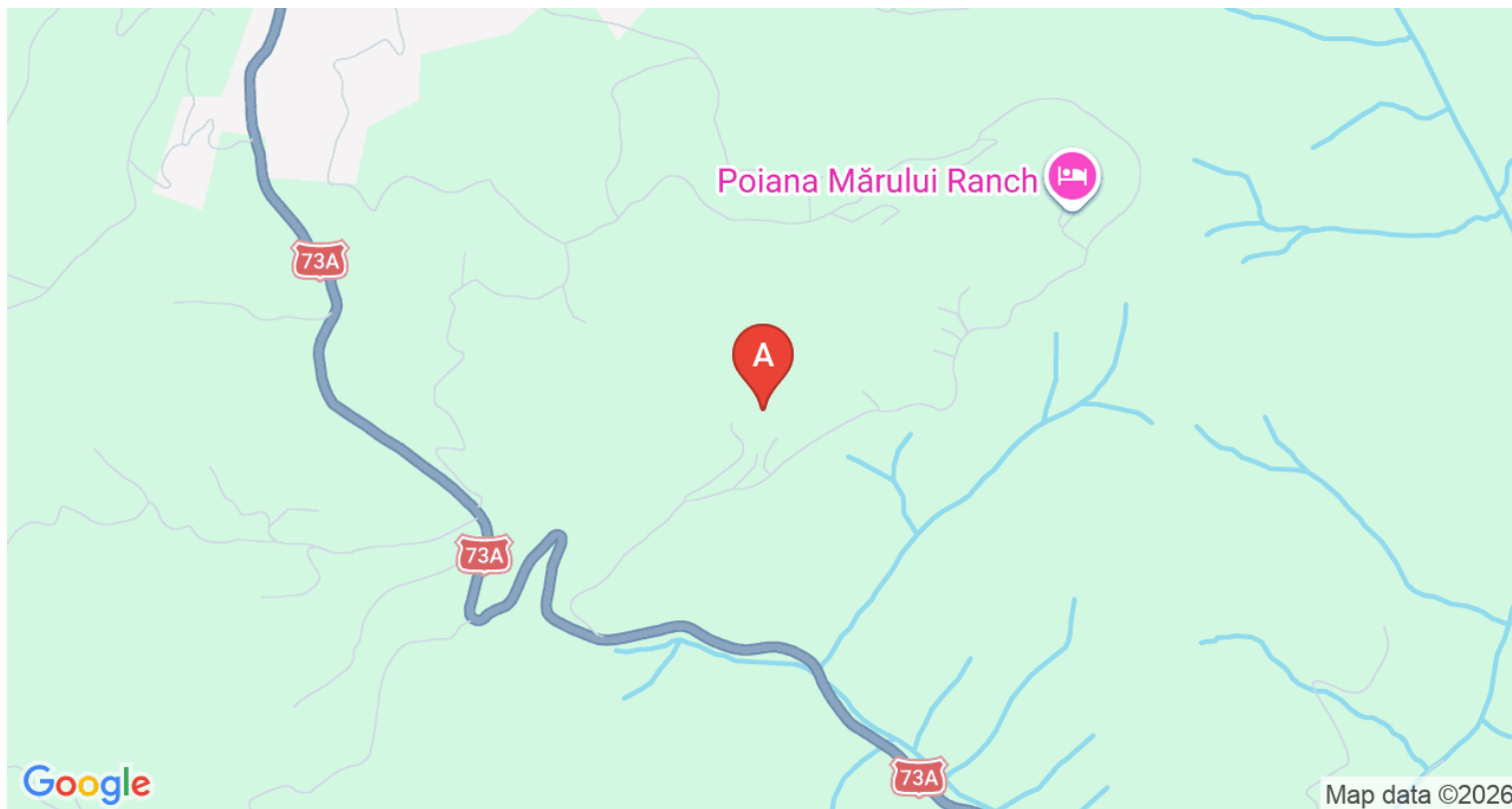
Individuelle Parzellen, Ideal geeignet für Naturpark oder Freizeitpark, Charming-Locationen des ganzen Jahr.

KONTAKT / CONTACT / CONTACT

📞 [+40 372 82 48 48](tel:+40372824848)  
📧 [info@eco-romania.ro](mailto:info@eco-romania.ro)  
🌐 [www.eco-romania.ro](http://www.eco-romania.ro)



## Localizare



## Datele agentului



### Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

