



Spațiu de birouri 208 mp | Clădire COBCO | Iuliu
Maniu 47 | Etaj 1



3,120 € / lună (15 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

208 mp



Etaj

1



Anul construcției

1980



Încăperi

3

Spațiu de birouri 208 mp | Clădire COBCO | Iuliu Maniu 47 | Etaj 1

Vă propunem spre închiriere un spațiu de birouri modern, cu o suprafață utilă de 208 mp, situat la etajul 1 al clădirii COBCO, pe Bulevardul Iuliu Maniu nr. 47, într-una dintre cele mai accesibile și apreciate zone de business din Brașov.

Compartimentarea este eficientă și adaptată activităților de birou, spațiul fiind alcătuit dintr-o zonă principală open-space și două birouri individuale, fiecare prevăzut cu ușă proprie și ferestre interioare, ideale pentru management, întâlniri sau activități care necesită intimitate.

Pentru confortul echipei, proprietatea dispune de o zonă de chicinetă, dotată cu chiuvetă și spațiu pentru amplasarea unui espressor, cuptor cu microunde și alte electrocasnice necesare, precum și de o cameră tehnică și spații destinate depozitării alimentelor și consumabilelor.

Clădirea beneficiază de sistem de ventilație, asigurând un mediu de lucru confortabil pe tot parcursul anului, precum și de supraveghere video 24/7, oferind un plus de siguranță pentru chiriași și vizitatori.

Locurile de parcare nu sunt incluse, însă există posibilitatea închirierii unui abonament de parcare în valoare de 250 lei/lună. De asemenea, clienții și colaboratorii beneficiază de 20 de minute gratuite de parcare, facilitând accesul la întâlniri și vizite de afaceri.

Caracteristici:

Suprafață utilă: 208 mp;

Etaj 1;

Clădire de birouri COBCO;

Open-space;

2 birouri individuale;

Chicinetă;

Cameră tehnică;

Spațiu pentru depozitare;

Sistem de ventilație;

Supraveghere video 24/7;

Posibilitate abonament parcare: 250 lei/lună;

20 de minute de parcare gratuită pentru vizitatori;

Utilități contorizate și facturate separat.

Chirie: 3.120 €/lună

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Și îngăduie sfetnicului o observație, Măria Ta. Pentru spațiile de birouri, adresa vinde aproape la fel de mult ca spațiul însuși. Dacă este într-adevăr în COBCO, aș trece chiar din titlu:

Spațiu birouri 208 mp | COBCO - Iuliu Maniu 47 | Etaj 1

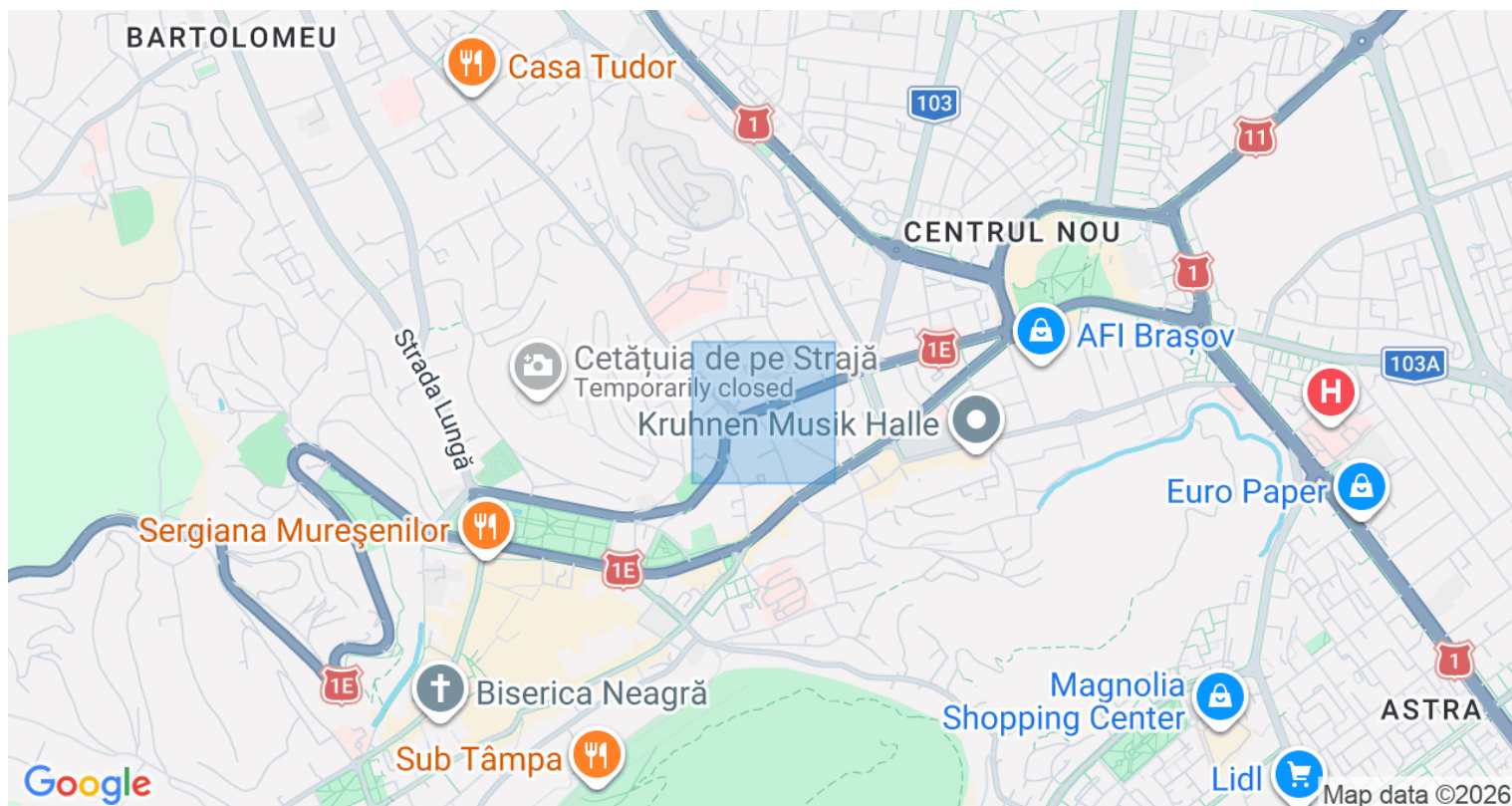
Facilități

✓ Internet

Galerie



Localizare



Datele agentului



Liviu Danescu

Sales Associate

0756898856

liviu.danescu@remax.ro

REMAX Elite

Str. Uranus, nr. 14-16, parter.

0723959260

elite.brasov@remax.ro

REMAX

Elite