

Spatiu birouri de inchiriat 345 - 860 mp Gruia.
Comision 0%



2,588 € / lună (7.5 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

345 mp



Etaj

1



Băi

2



Locuri de parcare

313



Anul construcției

2017



Valoare medie întreținere

3.3



Cost / parcare subt.

70



Încăperi

1

Spatiu birouri de inchiriat 345 - 860 mp Gruia. Comision 0%

Noul imobil de birouri de clasa A, format din doua corpuri care totalizeaza peste 14.000mp utili, are disponibile din acest an spatii de birouri de inchiriat incepand de la 36 mp si pana la 900 mp pe un singur nivel, atat in primul corp cat si in cel mai nou, pus de curand in functiune.

Prezentarea contine poze dintr-un spatiu finisat de 500mp, din spatiile mici si din spatiile comune.

Preturile incep de la 7.5 euro/mp la care se adauga taxa de servicii de 3.3 euro/mp si depind de suprafata si gradul de finisare.

Imobilul ofera functiuni mixte, respectiv birouri la etaje, restaurant plus servicii comerciale la parter, destinate in primul rand angajatilor din cladire dar si un spatiu pentru showroom la parter cu suprafata de 480mp si care dispune de acces separat. Acest spatiu se discuta separat legat de pretul de inchiriere care pleaca de la 12euro/mp.

Restaurantul Pralina care ocupa peste 300mp din parter ofera clientilor meniuri diverse adresandu-se in acelasi timp si publicului din afara cladirii.

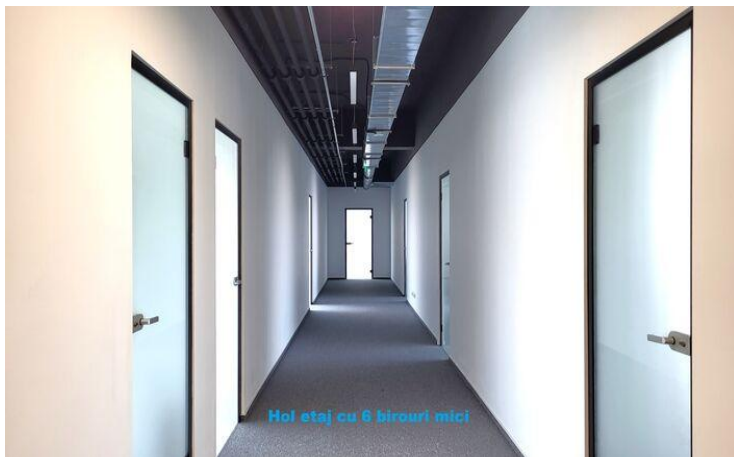
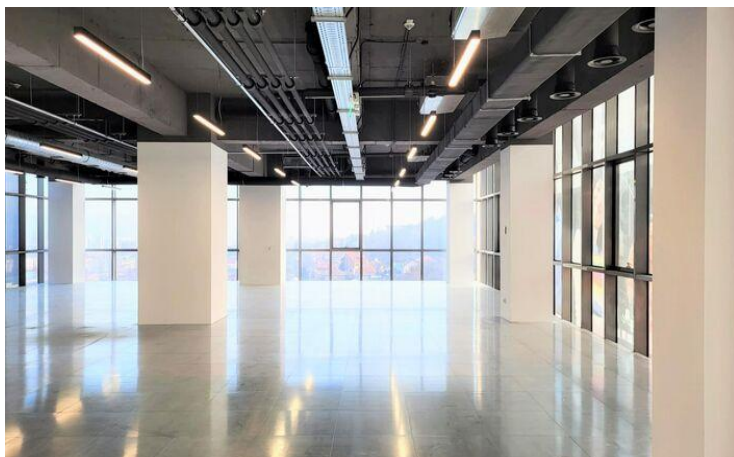
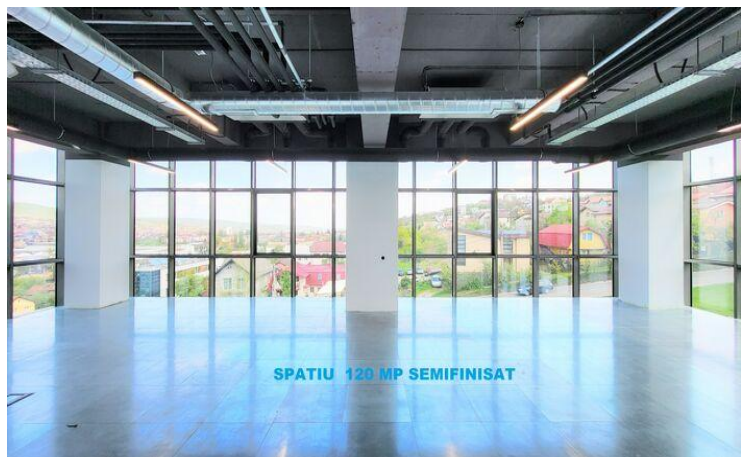
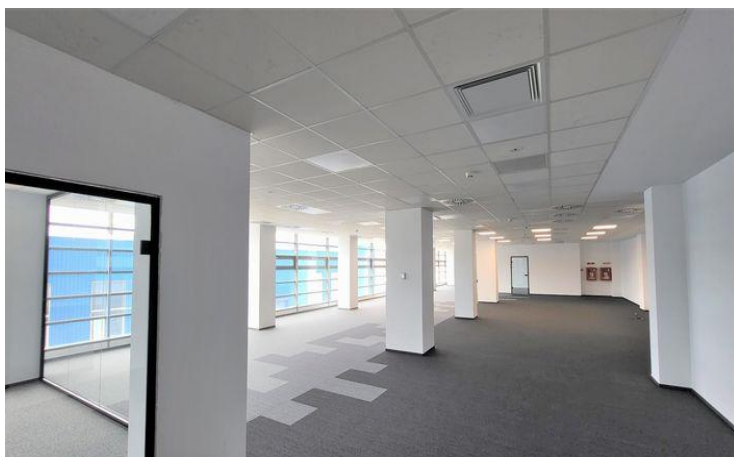
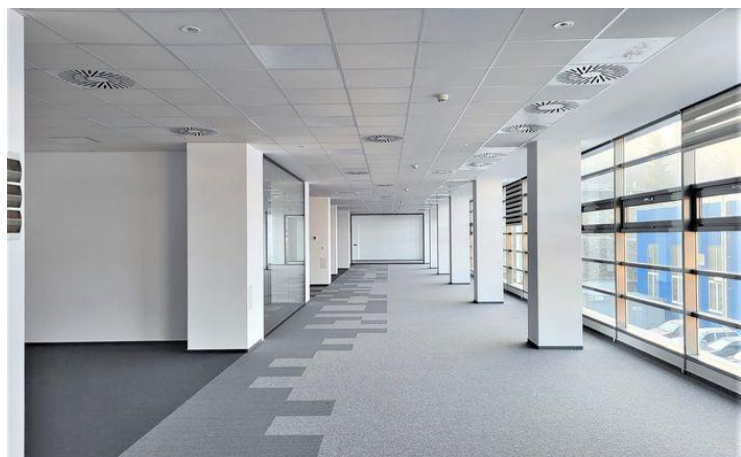
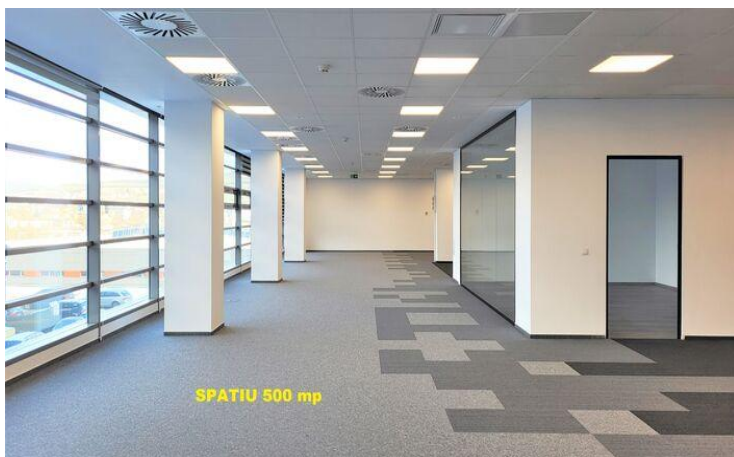
Calitatea finisajelor si instalatiilor de climatizare, spatiile verzi, parcare generoasa, integrarea intr-un complex functional accesibil din toate zonele orasului, fac din acest imobil un nou reper pe harta birourilor cu standard inalt din Cluj-Napoca.

FREE Private Bus Service este noul serviciu de transport privat asigurat de la imobil catre un punct de legatura central.

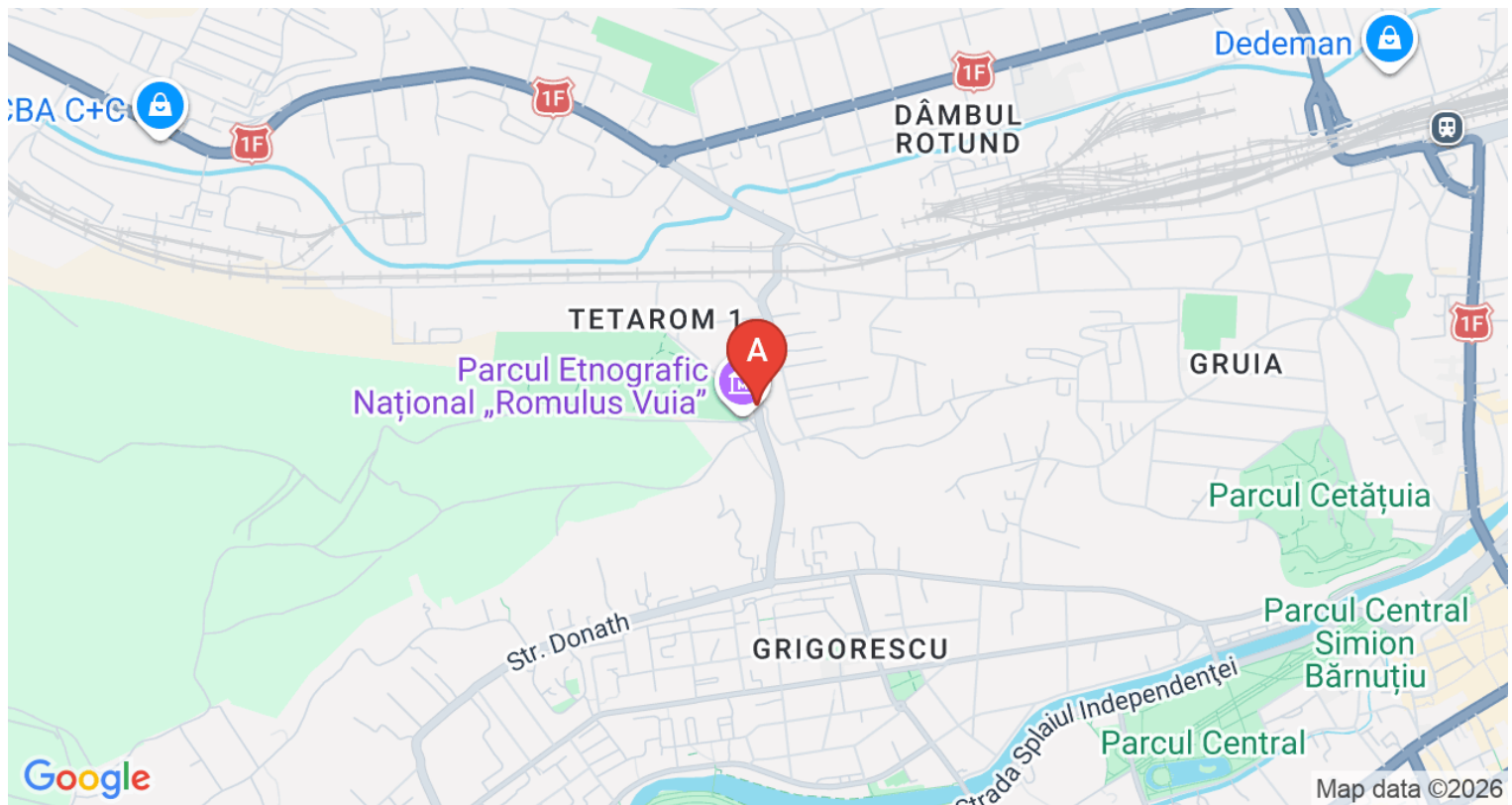
Facilități

- | | | |
|--|--|----------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Afișare logo pe clădire |
| ✓ Control acces securizat pe bază de cartele | ✓ Curățenie exterioară | ✓ Contorizare separată |
| | ✓ Detectoare de fum/incendiu | ✓ Curățenie spații comune |
| ✓ Lift cu destinație programată | ✓ Mochetă | ✓ Ferestre care se deschid |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Recepție | ✓ Internet |
| | ✓ Sistem de ventilație | ✓ Pază permanentă |
| | | ✓ Salubritate |
| | | ✓ Tavan fals |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marin Marie

Sales Associate

0731066106

marin.marie@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

